**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **09/01/2014** z dnia 9 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Krajowa Spółka Cukrowa S.A.

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 450.000,00
Powierzchnia: 20000.00

### Szczegóły

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. z siedzibą w Toruniu ul. Kraszewskiego 40, działając w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określania sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. Nr 27, poz.177 ze zm.) ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż:

**1.** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Kozice Dolne Kolonia, obręb 21 Kozice Dolne Kolonia, gmina Piaski, powiat świdnicki, woj. lubelskie, obejmującej działki nr 156/8 o pow. 0,3943 ha, nr 164/10 o pow. 1,1803 ha i nr 164/12 o pow. 0,1279 ha, dla której w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr LU1I//00124697/5, wraz z prawem własności budynku i budowli znajdujących się na tej nieruchomości w postaci: budynku wagowego murowanego, utwardzenia placu (płyty YOMB 1x0,75m płyty lotnicze 3x1,3m), linii oświetleniowej (9 słupów oświetleniowych z lampami i linią) oraz z urządzeniami (2 wagi wozowo-samochodowe 15t i 20t).

Cena wywoławcza wynosi 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) netto, przy czym sprzedaż tej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych). Minimalna wysokość postąpienia podczas licytacji wynosi 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Licytacja odbędzie się dnia 22.01.2014 r. o godz. $9^{00}$ w Oddziale Cukrownia Krasnystaw, w budynku administracji, piętro 3 pok. 314 w Siennicy Nadolnej.

**2.** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Czernięcin, obręb 2 Czernięcin Poduchowny, jednostka ewidencyjna 060214_2 Turobin, powiat biłgorajski, woj. lubelskie, obejmującej działki nr 215 i nr 216/1, o łącznej pow. 2,00 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr ZA1B/00046403/4,wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na tej nieruchomości w postaci: budynku wagowego murowanego, utwardzenia placu (płyty lotnicze, 3,0m x 1,3m), linii oświetleniowej (15 słupów oświetleniowych z lampami i linią) oraz z urządzeniami (2 wagi wozowo-samochodowe 20t).

Cena wywoławcza wynosi 450.000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto, przy czym sprzedaż tej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych). Minimalna wysokość postąpienia podczas licytacji wynosi 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Licytacja odbędzie się 22.01.2014 r. o godz. $10^{00}$ w Oddziale Cukrownia Krasnystaw, w budynku administracji, piętro 3 pok. 314 w Siennicy Nadolnej.

**3.1**. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Bończa, obręb nr 0002, jednostka ewidencyjna 060606_2, Kraśniczyn-Gmina Wiejska, powiat krasnostawski, woj. lubelskie, obejmującej działkę nr 794 o pow. 0,88 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zamościu XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie, prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZA1K/00041250/0, wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na tej nieruchomości w postaci: budynku wagowego murowanego o pow. 50,3 $m^2$ , utwardzenia płytą betonową(z betonu lanego) placu o pow. 4.400 $m^2$.

**3.2.** prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Bończa, obręb nr 0002, jednostka ewidencyjna 060606_2, Kraśniczyn-Gmina Wiejska, powiat krasnostawski, woj. lubelskie, obejmującej działkę nr 1435 o powierzchni 1,16 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zamościu XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie, prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZA1K/00041250/0, wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na tej nieruchomości w postaci: utwardzenia płytą betonową(z betonu lanego) placu o pow. 11.600 $m^2$.

**Sprzedaż obejmuje łącznie nieruchomość z poz.3.1. oraz z poz.3.2.**

Cena wywoławcza wynosi łącznie 225.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych) netto, przy czym sprzedaż tych nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 22.500,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych). Minimalna wysokość postąpienia podczas licytacji wynosi 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Licytacja odbędzie się dnia 22.01.2014 r. o godz. $11^{00}$ w Oddziale Cukrownia Krasnystaw, w budynku administracji, piętro 3 pok. 314 w Siennicy Nadolnej.

**4.1** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Wojsławice, obręb nr 0020, jednostka ewidencyjna 060313_2, Wojsławice, powiat chełmski, woj. lubelskie, obejmującej działkę nr 693, nr 695 i nr 694/1 o powierzchni łącznej 1,14 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zamościu XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie, prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZA1K/00058926/2, wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na tej nieruchomości w postaci utwardzenia z płyt lotniczych o wym.3,0m x 1-1,3m.

Cena wywoławcza wynosi 380.000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych) netto, przy czym sprzedaż tej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 38.000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych). Minimalna wysokość postąpienia podczas licytacji wynosi 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Licytacja odbędzie się dnia 22.01.2014 r. o godz. $12^{00}$ w Oddziale Cukrownia Krasnystaw, w budynku administracji, piętro 3 pok. 314 w Siennicy Nadolnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek bankowy prowadzony przez BGŻ S.A. Oddzial Chełm nr: 15 2030 0045 1110 0000 0010 5080 w terminie do 21.01.2014r. z dopiskiem „wadium – nieruchomość położona w miejscowości ……”. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

W celu przystąpienia do licytacji oferent zobowiązany jest do przedstawienia Komisji Przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium oraz do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz warunkami licytacji jak również oświadczenia, iż nie wnosi on żadnych zastrzeżeń, co do warunków licytacji.

Osoby prawne i podmioty gospodarcze biorące udział w licytacji powinny posiadać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie:

- aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw lub ewidencji podmiotów gospodarczych,

- zaświadczenie o numerze REGON i decyzję o nadaniu numeru NIP,

- oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu

- oraz inne dokumenty potwierdzające tożsamość osoby.

Osoba fizyczna zobowiązana jest posiadać dokumenty potwierdzające swoją tożsamość, a osoba będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość zabudowaną w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź oświadczenie o rozdzielności majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 ze zm.). Dodatkowo każdy oferent powinien złożyć oświadczenie w trybie § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę, powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. z 2007 r., Nr 27, poz. 177 ze zm.).

Stawienie się jednego uczestnika licytacji wystarcza do odbycia się licytacji. Sprzedaż nastąpi na rzecz uczestnika licytacji, który zaoferuje najwyższą cenę. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dzień

przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. O terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony pisemnie.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone po licytacji, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od jej zakończenia. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, który zaoferował najwyższą cenę, uchyli się od zawarcia umowy lub zapłaty ceny we wskazanym terminie. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Nabywca, który nie uiści ceny nabycia najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, traci prawo do zawarcia umowy sprzedaży oraz złożone wadium.

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca. Nieruchomość zostanie przekazana protokołem zdawczo - odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcześniej, niż po podpisaniu aktu notarialnego.

Przedmiot przetargu można obejrzeć w dni powszednie w godz. $8^{00}$ do $14^{00}$ w okresie od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia poprzedzającego przetarg po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Informacji na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu udziela Pan Henryk Szewczuk tel. 82 577 02 11 w. 209, kom. 695 650 271.

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia albo odwołania przetargu bez podania przyczyn, z zastrzeżeniem iż nastąpi to przed rozpoczęciem licytacji.

Dodatkowo Krajowa Spółka Cukrowa S.A. zastrzega, iż unieważni przetarg w przypadku naruszenia obowiązujących Spółkę przepisów dotyczących sprzedaży aktywów trwałych.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com