**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **29/09/2026** z dnia 29 września 2026 roku, ISSN 2392-215X

# Katowice ul. Górniczego Dorobku działki 2346/86, 1639/86 pow. 42049 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 9.000.000,00
Powierzchnia: 42049.00

**Szczegóły**

Nieruchomo?? sk?ada si? z 2 dzia?ek o nr 2346/86, 1639/86 zlokalizowanych w Katowicach, w dzielnicy Nikiszowiec, przy ul. Szopienickiej, zapisane w ksi?dze wieczystej KA1K/00135791/8.
Teren cz??ciowo ogrodzony, zaro?ni?ty zieleni? nieurz?dzon?, oraz drzewami. Nieruchomo?? o ró?nicach rz?dnych wysoko?ci. Przez dzia?ki przebiegaj? sieci ciep?ownicze, energetyczne, wodoci?gowe, oraz inne niezidentyfikowane, których przebieg nie jest znany. Nieruchomo?? zabudowana jest: budynkiem podsadzki, zbiornikiem dla piasku, placem magazynu g?ównego, latarniami o?wietleniowymi, mostem podsadzkowym samowy?adowczym oraz niekompletnym ogrodzeniem . Na nieruchomo?ci posadowiony jest równie? blaszany budynek kontener. Na powierzchni i pod powierzchni? terenu mog? znajdowa? si? pozosta?o?ci fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych. Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny zieleni nieurz?dzonej, obiekty u?yteczno?ci publicznej, szpital, tereny zielone. W dalszej odleg?o?ci tereny mieszkaniowe jednorodzinne, obiekty handlowo-us?ugowe. Centrum miasta w odleg?o?ci 5,4 km, DK81 w odleg?o?ci ok. 3,0 km, w?ze? autostrady A4 w odleg?o?ci ok. 1,7 km.

Budynek przemys?owy
Powierzchnia u?ytkowa 441
Powierzchnia zabudowy 488,8
Kubatura 4400
Liczba kondygnacji 1
Rok budowy 1942
Materia? murowana

Budynek PODSADZKI: zlokalizowany bezpo?rednio przy zbiorniku materia?ów podsadzkowych. Konstrukcja: ?ciany ceg?a pe?na na zaprawie cementowo wapiennej, stropy wewn?trzne i pomosty konstrukcja stalowa, dach - na wi?zad?ach stalowych, kratowych, deskowany, pokryty pap? na lepiku. Budynek sk?ada si? z cz??ci naziemnej i podziemnej. Obiekt zagra?a bezpiecze?stwu ludzi i mienia. Budynek wskazany do obj?cia ochron? konserwatorsk? w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia zabudowy 1150
Rok budowy 1931

ZBIORNIK DLA PIASKU - szyb Poniatowski. Zbiornik typu skarpowego, ograniczony po obwodzie murami oporowymi, cz??ciowo z ceg?y pe?nej na zaprawie cementowej, a cz??ciowo z ?elbetu, w obmurze wtopione s? przyczó?ki ?elbetowe z mostu samowy?adowczego. Dno zbiornika - ?elbet z 6 korytami ?ciekowymi z upadem w kierunku leja. Koryta ?ciekowe wykonane z pó?okr?g?ych odlewów ?eliwnych i zabetonowane na dnie zbiornika. Maksymalna pojemno?? to ok. 3.500 m3 materia?u podsadzkowego. Obiekt wskazany do obj?cia ochron? konserwatorsk? w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego.

Budynek przemys?owy
Rok budowy 1994

MOST SAMOWY?ADOWCZY urz?dzenia podsadzkowego. D?ugo?? ok. 40,98 m, szer. ok. 4,34m, wys. ok. 5,65 m.

Konstrukcja stalowa. Most posadowiony jest na istniej?cych przyczó?kach, odpowiednio wzmocnionych opaskami ?elbetowymi, p?aszczem ochronnym ?ci?gów stalowych wzmocnionych skrzyd?ami przyczó?ków. Ustrój no?ny mostu stanowi kratownica stalowa, wolnopodparta o wysoko?ci konstrukcji 5, m przy podporze wysoko?ci 7,025 (z pasem dolnym ?amanym) Rozpi?to?? kratownicy wynosi ok.4,98 m i jest podzielona na 12 pól po 3,415 m. Rozstaw poprzeczny d?wigarów g?ównych wynosi 4,120 m. Obiekt wskazany do obj?cia ochron? konserwatorsk? w opracowywanym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla nieruchomo?ci nie obowi?zuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwa?? Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia2012 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice" nieruchomo?? znajduje si? na obszarze oznaczonym symbolem U15/U/Zu3 - obszary zabudowy us?ugowej z zieleni? urz?dzon?. Cz??? dzia?ki 2346/86 o pow. ok. 1285 m2 obj?ta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - symbol 1TK - tereny kolejowe.

Informacja o ofercie udzielana jest od poniedzia?ku do pi?tku w godzinach od 6 00 do 14 00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com