Przetargi Nowe

Wydanie nr **16/04/2015** z dnia 16 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 35.000,00
Powierzchnia: 2025.00

Szczegóły

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków
ogłasza II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Długołęka położonych w obrębie wsi Brzezia Łąka

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) działka **nr 280/3** o pow. 0,2025 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

2) działka **nr 280/4** o pow. 0,1605 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

3) działka **nr 280/5** o pow. 0,1494 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

4) działka **nr 280/6** o pow. 0,1462 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

5) działka **nr 280/7** o pow. 0,1381ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

6) działka **nr 280/8** o pow. 0,1038 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

7) działka **nr 280/9** o pow. 0,1137 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

8) działka **nr 280/10** o pow. 0,1265 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

9) działka **nr 280/11** o pow. 0,1307 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

10)działka **nr 280/12** o pow. 0,1267 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki położone są w południowo-wschodniej części wsi Brzezia Łąka, przy wąskiej polnej drodze. Działki mają regularny kształt: trapezu bądź prostokąta, nie są ogrodzone. Teren nieruchomości płaski, lekko wznoszący się w kierunku północnym. Na działkach występuje roślinność trawiasta. Otoczenie działek stanowią nieruchomości niezabudowane (pola) oraz w znacznym oddaleniu (ok. 600m) zabudowa jednorodzinna o wysokim i średnim standardzie wykończenia oraz szkoła.
W bezpośrednim sąsiedztwie są nieruchomości niezbudowane (pola i las). Zaplecze handlowo-usługowe w znacznym oddaleniu. Działki nie są wyposażone w sieci uzbrojenia technicznego.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1) Teren, na którym położone są działki **nr 280/3, 280/4** jest przeznaczony w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową oraz w części pod tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych. Dodatkowo przez część działek przebiega gazociąg w/c DN 150-6,3 MPa wraz ze strefą ochronną od gazociągu w/c w odległości 15m, 20, 35 m.

2) Teren, na którym położone są działki **nr 280/5, 280/6** jest przeznaczony w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową oraz w części pod tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych. Dodatkowo część działek znajduje się w strefie ochronnej od gazociągu w/c w odległości 15m, 20, 35 m.

3) Teren, na którym położona jest działka **nr 280/7** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. Dodatkowo część działki znajduje się w strefie ochronnej od gazociągu w/c w odległości 20m, 35 m.

4) Teren, na którym położona jest działka **nr 280/8** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową.

5) Teren, na którym położone są działki **nr 280/9, 280/10, 280/11 i 280/12** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. Dodatkowo przez część działek przebiega zalecany przebieg planowanych elektroenergetycznych linii średniego napięcia.

6) Dodatkowo **działki nr 280/3 do 280/12** znajdują się w granicy zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz w granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Rzeki Widawy".

7) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są przedmiotowe działki zostały określone w Uchwale nr XXXVI/615/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 17 listopada 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla górnej części wsi Brzezia Łąka (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 264, poz. 4709 z dnia 30 grudnia 2005r.)

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

1) **działka nr 280/3: 35.000 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)

2) **działka nr 280/4: 30.000 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

3) **działka nr 280/5: 35.000 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)

4) **działka nr 280/6: 55.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

5) **działka nr 280/7: 60.000 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)

6) **działka nr 280/8: 65.000 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

7) **działka nr 280/9: 75.000 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

8) **działka nr 280/10: 85.000 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

9) **działka nr 280/11: 85.000 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

10) **działka nr 280/12: 85.000 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Termin i miejsce przetargu:

1) działka **nr 280/3: 18.05.2015 r**., **godz. 9.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

2) działka **nr 280/4: 18.05.2015 r**., **godz. 10.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

3) działka **nr 280/5: 18.05.2015 r**., **godz. 11.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

4) działka **nr 280/6: 18.05.2015 r**., **godz. 12.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

5) działka **nr 280/7: 18.05.2015 r**., **godz. 13.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

6) działka **nr 280/8: 19.05.2015 r**., **godz. 9.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

7) działka **nr 280/9: 19.05.2015 r**., **godz. 10.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

8) działka **nr 280/10: 19.05.2015 r**., **godz. 11.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

9) działka **nr 280/11: 19.05.2015 r**., **godz. 12.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

10) działka **nr 280/12: 19.05.2015 r**., **godz. 13.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

6. Wadium:

1) działka **nr 280/3** - **3.500 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych);

2) działka **nr 280/4** - **2.100 zł** (słownie: dwa tysiące sto złotych);

3) działka **nr 280/5** - **3.500 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych);

4) działka **nr 280/6** - **8.250 zł** (słownie: osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych);

5) działka **nr 280/7** - **6.000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych);

6) działka **nr 280/8** - **6.500 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych);

7) działka **nr 280/9** - **7.500 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych);

8) działka **nr 280/10** - **8.500 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych);

9) działka **nr 280/11** - **8.500 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych);

10) działka **nr 280/12** - **8.500 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych);

7. Termin wniesienia wadium: 12.05.2015.r.

8. Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymaganajest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr:
11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.
Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka.
W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. Terminy poprzednich przetargów: 18-19.03.2015r.

20. Informacje dodatkowe :

W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

21. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **17** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej http://dlugoleka.bip.net.pl/

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com