Przetargi Nowe

Wydanie nr **27/03/2015** z dnia 27 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 160.000,00
Powierzchnia: 2586.00

Szczegóły

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków
ogłasza I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Długołęka położonych w obrębie wsi Byków

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) działka **nr 143/2** o pow. 0,2586 ha, obręb wsi Byków, nr księgi wieczystej WR1E/00031451/6

2) działka **nr 146** o pow. 0,2270 ha, obręb wsi Byków, nr księgi wieczystej WR1E/00031451/6

2. Opis nieruchomości:

Działki położone w zachodniej części wsi Byków, do których dojazd prowadzi utwardzoną drogą gruntową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone głównie pod aktywność gospodarczą, natomiast od strony północnej tereny gruntów rolnych. Przez całą długość działki nr 146 i południowo-wschodni wierzchołek działki nr 143/2 przebiega rów melioracyjny. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 146 oraz przez południową część działek nr 146 i 143/2 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Działki o kształcie wydłużonych prostokątów. Teren, na którym położone są działki nie jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

a) Teren, na którym położone są działki **nr 143/2 i 146** przeznaczony jest pod teren aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych.

b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są przedmiotowe działki zostały określone w Uchwale nr XXIV/463/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Byków (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 193, poz. 3067 z dnia 12 października 2004r.)

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

a) **działka nr 143/2:** 130.081,30 zł netto + 23 %VAT -160.000 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych)

b) **działka nr 146:** 113.821,14 zł netto + 23 % VAT- 140.000 zł brutto (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych)

5. Termin i miejsce przetargu:

1) **działka nr 143/2: 06.05.2015 r**., **godz. 10.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

2) **działka nr 146: 06.05.2015 r**., **godz. 11.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

6. Wadium:

1) **działka nr 143/2** - **16.000 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych);

2) **działka nr 146** - **14.000 zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych);

7. Termin wniesienia wadium: 29.04.2015r.

8. Nieruchomości są bez zobowiązań obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr:
11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.
Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka.
W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. Informacje dodatkowe : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

20. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **17** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej http://dlugoleka.bip.net.pl/

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com