Przetargi Nowe

Wydanie nr **24/05/2015** z dnia 24 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

Garaż nr 7 o pow. 16,3 m2 ul. Trzebiatowska 10 a w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 13.000,00
Powierzchnia: 16.00

Szczegóły

Garaż nr 7 o pow. 16,3 m2 ul. Trzebiatowska 10 a w Kołobrzegu

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu - lokal garażowy nr 7 ul. Trzebiatowska 10 a w Kołobrzegu

Kołobrzeg 12 maja 2015 roku

GN.6840.2.1.2015.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ i uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr VII/57/15 z 31 marca 2015 r., Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu::

- Położenie i opis nieruchomości: lokal garażowy nr 7 ul. Trzebiatowska 10 a w Kołobrzegu
- Oznaczenie geodezyjne -
    - Nr działek – 283/8
    - Nr obrębu - 11
- Nr KW – KO1L/00032146/3
- Powierzchnia w hektarach - 0,1123
- Opis nieruchomości – Lokal garażowy o powierzchni 16,3 m2 wraz z udziałem do 349/10.000 części w działce gruntu i w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony w przyziemiu budynku, w środkowej części budynku, wyposażony w instalację elektryczną.
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 1 MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
- Forma zbycia nieruchomości - Lokal własność, grunt użytkowanie wieczyste do dnia 2103-12-03.
- Cena wywoławcza w zł – **13.000,- zł brutto,** w tym lokal garażowy -18,31% ceny tj. 2.380,30 zł, grunt – 81,69% ceny tj. 10.619,70 zł. Sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT, do ceny gruntu doliczono 23% podatek VAT.
- Terminy wnoszenia opłat - Należność za nabycie prawa własności lokalu i I-sza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu /25% wylicytowanej ceny gruntu/ płatne jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu /3% wylicytowanej ceny gruntu/ płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
- Uwagi, obciążenia i zobowiązania: brak.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawione prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy), ustala się termin złożenia wniosku o zakup nieruchomości do dnia **26.06.2015 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **od 14.05. 2015 r. do 3.06. 2015 r.**

Opracowała: Ewa Pyjek
insp. ds. sprzedaży i promocji nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com