**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **26/09/2014** z dnia 26 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Działka zabudowana jest domem wczasowym Muszelka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 5.500.000,00
Powierzchnia: 404.00

### Szczegóły

Domy Wczasowe WAM sp. z o. o.

ul. Syrokomli 6,

03-335 Warszawa,

tel. (22) 188 51 50

www.rewita.pl

**OGŁOSZENIE**

**o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 130/5 o pow. 0,3390 ha wraz z działką drogową nr 1/1 o pow. 0,0057 ha i udziałem 0,13083751 w działce drogowej nr 1/4 o pow. 0,0855 ha, obręb 0001, położonej w Sopocie przy ul. Kilińskiego 11. Przetarg dotyczy sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem Muszelka, bez jego wyposażenia.**

**INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:**

W skład nieruchomości wchodzą działki stanowiące własność Spółki, tj.:

- działka nr 130/5 o powierzchni 0,3390 ha, rodzaj użytku – B –tereny mieszkaniowe,

objęta księgą wieczystą nr GD1S/00004237/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sopocie,
IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- działka nr 1/1 o powierzchni 0,0057 ha, rodzaj użytku – Dr–drogi,
- działka nr 1/4 o powierzchni 0,0855 ha, rodzaj użytku – Dr–drogi,

objęte księgą wieczystą nr GD1S/00004263/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sopocie,
IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części Sopotu, przy ul. Jana Kilińskiego 11,
w bezpośrednim sąsiedztwie plaży ( 50 m ) i deptaku biegnącego wzdłuż Zatoki Gdańskiej, ok. 1 km od mola w Sopocie

oraz od ulicy Monte Cassino – jednej z głównych ulic miasta.

Działka zabudowana jest domem wczasowym Muszelka - dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym budynkiem o pow. użytkowej 404,03 $m^2$, wybudowanym w 1922r. i remontowanym w 1985r. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej ze stropem drewnianym i schodami wewnętrznymi drewnianymi. Dach drewniany, pokryty dachówką karpiówką. W południowo-zachodniej części działki znajduje się kort tenisowy, a pozostałą część stanowi teren parku i rekreacji.

Położenie działki jest bardzo atrakcyjne: bezpośrednio przylega do pasa nadmorskiego i leży w strefie „A" - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, która nawiązuje do historycznego rozplanowania zabudowy, jej zasadniczych proporcji i charakteru architektury. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe.

Budynek „Muszelka" podłączony jest do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, telefonicznej i gazowej doprowadzonej przyłączem od kotłowni gazowej znajdującej się na sąsiedniej działce nr 115/4 w budynku Korab, będącej własnością Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. W chwili obecnej sieć gazowa ma odcięte wejście do budynku, a centralne ogrzewanie doprowadzane jest z w/w kotłowni poprzez sieć ciepłowniczą.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę drogową nr 1/1 i 1/4 (asfaltowa droga wewnętrzna - ul. Kilińskiego). Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz ze sprzedażą działki nr 1/1 i udziału 0,13083751 w działce drogowej nr 1/4.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość sporządzony jest Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie nr R-3/06, zatwierdzony uchwałą nr XII/189/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003r. Przedmiotowa działka leży na terenie 12U – tereny usług – zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: ochrona zdrowia, lecznictwo uzdrowiskowe i specjalistyczne, hotele, pensjonaty, gastronomia, kultura. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod pozycją 560.

W przypadku zbycia działki nr 130/5 konieczne będzie przy akcie sprzedaży:

- ustanowienie służebności przesyłu sieci energetycznej, teletechnicznej oraz ciepłowniczej,

- określenie praw i obowiązków związanych z korzystaniem z nieruchomości wspólnej w tym: powierzenie zarządzania drogą Sprzedającemu jako współwłaścicielowi działki drogowej, powierzenie zarządu będzie ustanowione na czas nieograniczony; przekazanie Zarządcy uprawnienia do samodzielnego podejmowania decyzji, w ramach zwykłego zarządu w sprawach związanych z:

a) utrzymywaniem porządku i odśnieżaniem;

b) bieżącymi naprawami nawierzchni drogowej, ciągów pieszych, oświetlenia;

c) pielęgnacją zieleni;

wyznaczenia miejsc, w których dozwolone będzie parkowanie pojazdów;

Ustalenie, że koszty utrzymania nieruchomości wspólnej będą pokrywane przez Strony proporcjonalnie do posiadanego udziału.

Strony wniosą o ujawnienie w Dziale III KW wzmianki o ustalonym sposobie zarządzania działką drogową;

W chwili obecnej w budynku „Muszelka" prowadzona jest całoroczna działalność turystyczna Spółki. Z nieruchomością nie są związane żadne obciążenia i zobowiązania poza w/w.

## INFORMACJE O WARUNKACH SKŁADANIA ZGŁOSZEŃ

## PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Jerzym Gontarkiem tel.: 603-651-958.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 5.500 000,00 zł (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy złotych 00/100).**

Na dzień ogłoszenia sprzedaży nieruchomość podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług
(tj. Dz.U. 2011r. nr 177 poz. 1054 z zm). Od wylicytowanej ceny nabycia przy akcie notarialnym Umowy przeniesienia własności pobrany będzie podatek według stawki obowiązującej w dniu transakcji. Na dzień ogłoszenia stawka PCC wynosi 2% ceny.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o.  Uczestnik, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest również do pokrycia kosztów zawarcia umowy i wszelkich innych opłat związanych z zawarciem umowy.

**Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez uczestnika wadium w wysokości 550 000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100 zł)  oraz dołączenie do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu potwierdzenia wpłaty.**

**Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17.10.2014r.** w pieniądzu na konto Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w banku Pekao S.A.
nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg Sopot –dz. 130/5”.

Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto. Brak wpłaty wadium lub brak dołączenia do zgłoszenia uczestnictwa kserokopii potwierdzenia wpłaty skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej na wskazane konto w terminie do 3 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd Spółki wyników przetargu w formie uchwały, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty przeprowadzenia licytacji. Niedopuszczenie uczestnika, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej lub jeżeli uczestnik, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność.

Informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz Regulamin sprzedaży nieruchomości dostępne są w siedzibie Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej http://www.rewita.pl/przetargi/aktualne. Uczestnik przetargu winien zapoznać się z treścią Regulaminu.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez uczestnika z treścią Regulaminu sprzedaży nieruchomości i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również jest równoznaczne z tym, iż uczestnik zapoznał się i akceptuje stan prawny oraz faktyczny przedmiotu przetargu.

Zgłoszenie do uczestnictwa w przetargu z wymaganymi załącznikami należy składać
w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółki, lub listownie na adres: Domy Wczasowe WAM Sp.  z o.o. ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa,  w terminie do dnia 22.10.2014 r. do godz. 12:00, z dopiskiem: „Przetarg Sopot dz. 130/5 – zgłoszenie uczestnictwa w postępowaniu przetargowym. Nie otwierać przed 22.10.2014 r.“ Decyduje data wpływu zgłoszenia uczestnictwa do siedziby  Spółki.

**Otwarcie zgłoszeń oraz licytacja odbędzie się w dniu 22.10.2014r. o godz. 13:00**
**w siedzibie Spółki w Warszawie przy ul. Syrokomli 6.**

Zgodnie z Regulaminem sprzedaży nieruchomości obowiązującym w Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w przypadku licytacji ustnej postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Zastrzega się:

- możliwość odwołania, zmiany warunków przetargu lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn,
- prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek oferty,
- możliwość unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. $70^5$ Kodeksu cywilnego

Zawarcie umowy nastąpi po zatwierdzeniu protokołu przetargu przez organizatora. Zatwierdzenie następuje w drodze uchwały podjętej przez Zarząd Domy Wczasowe WAM
Sp. z o.o.

Dodatkowo informujemy, że:

Spółka uzyskała zgodę Rady Nadzorczej, o której mowa w § 7 ust 3t). Regulaminu sprzedaży nieruchomości Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o.

Spółka zobowiązana jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa
na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia przedmiotową nieruchomością zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (j.t. Dz.U. z 2012, poz. 1224 ). W związku z powyższym,
z uczestnikiem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie najpierw podpisana umowa przedwstępna z warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody Ministerstwa Skarbu Państwa. Umowa przeniesienia własności zostanie zawarta w terminie do 30 dni od dnia pisemnego powiadomienia oferenta przez Spółkę o uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa. W przypadku braku zgody umowa przeniesienia własności nie zostanie zawarta,
a wadium zostanie zwrócone uczestnikowi, którego oferta została wybrana, bez odsetek
w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez Spółkę informacji o braku zgody.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność.

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU POWINNO ZAWIERAĆ:**

Zgłoszenie w zamkniętych i opisanych kopertach, składane przez osoby przystępujące do przetargu winny zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę uczestnika;

2) kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniężnej;

3) uczestnik licytacji lub jego pełnomocnik powinien posiadać na przetargu ustnym dokumenty potwierdzające jego tożsamość oraz oryginał pełnomocnictwa oraz dokumentów wykazujących umocowanie osób udzielających pełnomocnictwa do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadające osobowości prawnej – w sytuacji działania przez pełnomocnika;

4) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z Ogłoszeniem oraz Regulaminem sprzedaży
i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

5) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, iż przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu oraz zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

6) pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami. W przypadku niepozostawania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie.

7) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych
w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Jeżeli zgłoszenie uczestnictwa dokonywane jest za pośrednictwem pełnomocnika, do zgłoszenia należy dołączyć kopię pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej wraz z kopią pełnomocnictwa należy złożyć kopie dokumentów wykazujących umocowanie osób udzielających pełnomocnictwa do działania reprezentowania tego podmiotu.

**Kontakt w sprawie ogłoszenia: tel.22 188 51 59, 0502050050 |e-mail: w.maslanka@rewita.pl**

| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |