Przetargi Nowe

Wydanie nr **27/10/2013** z dnia 27 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

działka - biurowe, magazynowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 17390.00

Szczegóły

Kontakt: OT Szczecin
Agnieszka Soroka, Specjalista
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 91) 814 61 23
E-mail: agnieszka.soroka@amw.com.pl

Jarosław Nadzieja, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 91) 814 61 14
E-mail: jaroslaw.nadzieja@amw.com.pl

Dorota Sypniewska, Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 91) 814 61 15
E-mail: dorota.sypniewska@amw.com.pl

Lokalizacja

Miasto położone jest nad rzeką Iną przy drogach krajowych nr 10 oraz nr 20, w odległości 46 km od granicy państwa, 36 km od Szczecina, 35 km od międzynarodowego portu lotniczego w Goleniowie, 180 km od Berlina i 120 km od Terminalu Promowego Świnoujście. Jest trzecim miastem pod względem liczby ludności w województwie i 56. w Polsce. Obecnie Stargard stanowi regionalny ośrodek równoważenia rozwoju z wyraźna przewagą przemysłu lekkiego. Jest silnym ośrodkiem gospodarczym i przemysłowym, w którym ważny udział ma przemysł spożywczy (cukrowniczy, mleczarski, cukierniczy), elektromaszynowy (odlewniczy, produkcja taboru kolejowego) oraz włókienniczy. Władze Stargardu w 2003 otworzyły przy drodze krajowej nr 10 na pow. 150 ha Stargardzki Park Przemysłowy. Na terenie byłego Lotniska Kluczewo natomiast utworzono drugi park przemysłowy – Regionalny Stargardzki Park Wysokich Technologii,

Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta, w pobliżu jednostki wojskowej, garażowiska oraz budynków mieszkalnych, na tyłach osiedla Zachód.

Opis i charakterystyka

Działka funkcjonuje jako droga częściowo utwardzona dwukierunkową jezdnią o nawierzchni bitumicznej. Pozostała część działki porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi egzemplarzami drzew. Całość jest nieogrodzona o płaskiej konfiguracji terenu. Najbliższe sąsiedztwo stanowi poligon wojskowy, garaże, zakład karny oraz zabudowa mieszkaniowa.

Szczegóły oferty

Dla części nieruchomości (na odcinku od ul. 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty do zakładu karnego) w zmianie planu ogólnego określona została funkcja ulicy zbiorczej obszarowej oraz ulicy lokalnej głównej. Dla pozostałej części brak MPZP.

Zapisy w Studium, dla części, dla której brak jest MPZP, określają ten teren jako administracyjno-biurowy, obsługa biznesu, handel, tereny specjalne.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com