| Przetargi Nowe | Wydanie nr **20/08/2015** z dnia 20 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# DRUGIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 108.205,00
Powierzchnia: 882.00

**Szczegóły**

**B U R M I S T R Z  M I A S T A  R E D Y**

**OGŁASZA DRUGIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

## na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność

## Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie, w obrębie 2 przy ulicy Łopianowej

## I. nieruchomość łącznego obszaru 0,0882 ha, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: 1362/9 obszaru 0,0624 ha, wpisana w księdze wieczystej GD1W/00068894/4 i 1364/13 obszaru 0,0258 ha, wpisana w księdze wieczystej GD1W/00005792/0

## II. nieruchomość łącznego obszaru 0,0800 ha, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: 1362/7 obszaru 0,0563 ha, wpisana w księdze wieczystej GD1W/00068894/4 i 1364/16 obszaru 0,0237 ha, wpisana w księdze wieczystej GD1W/00005792/0

Nieruchomości są:

1/ niezabudowane, niezagospodarowane, o dość regularnym kształcie, płaskie,

2/ posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Łopianowej, wyposażonej
w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, energetyczną i kanalizacyjną,

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiadają następujące
przeznaczenie: mieszkalnictwo jednorodzinne (funkcja wiodąca) oraz usługi (funkcja
uzupełniająca), preferowany typ zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana,
usługi niezaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz
mogących pogorszyć stan środowiska.

**Szczegółowe informacje o zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu można uzyskać w Referacie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Redzie,**
**ul. Gdańska 33, pokój 5 i 6, telefon 58 678 80 07, 58 678 80 06.**

**Dla nieruchomości wyżej opisanych obniżono ceny wywoławczy ustalone do pierwszego przetargu oraz ustalono nowe ceny wywoławcze i wadium:**

| lp. | numer działki | cena wywoławcza w zł | wadium w zł |
|---|---|---|---|
| 1. | 1362/9 i 1364/13 | 108 205,- zł netto | 10 821,- zł |
| 2. | 1362/7 i 1364/14 | 98 175,- zł netto | 9 818,- zł |

**Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT,**
**w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.**

DRUGIE PRZETARGI odbędą się w dniu 29 WRZEŚNIA 2015r . od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie, przy ul. Gdańskiej 33.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.**

**WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki na konto**
**w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669 najpóźniej do dnia 23 września 2015r.**

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości
osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokóle z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Informację o powyższym można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, pokój nr 202 i 203, telefon 58 678-80-14 lub 58 678-80-34 lub na stronie internetowej urzędu www.reda.pl .**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com