**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **04/12/2014** z dnia 4 grudnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 26.000,00
Powierzchnia: 28.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),**

**Starosta Kamieński**
**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Gostyń, gmina Świerzno:**

**- lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 1 o powierzchni użytkowej 28,95 m², składającego się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, położonego na parterze, w budynku wielorodzinnym Nr 74 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 2895/33688 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 246/22 o powierzchni 0,0750 ha, dla którego IX Zamiejscoy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą SZ1K/00012095/4,**

**- oraz przynależnego do lokalu udziału 1650/14200 części w działce nr 246/26 o pow. 0,0649 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym, dla której IX Zamiejscoy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgą wieczystą SZ1K/00012055/2.**

**Pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 15 października 2014 roku zakończył się wynikiem negatywnym**

**Cena wywoławcza wynosi: 26.000,00 zł**
**Wadium: 2.600,00 zł (10% wartości)**

**Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 260,00 zł.**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.
**Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy o podatku od towarów i usług.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej (II piętro), dnia 14 stycznia 2015 r. o godz. $10^{00}$**

**WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej w terminie **do dnia 09 stycznia 2015 roku** w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa : Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 z oznaczeniem nieruchomości

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika,

3. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożeniu oryginału pełnomocnictwa,

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych, (do podpisania umowy notarialnej pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie),

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników dla Spółek z o.o. w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

**ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

**MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Starosta Kamieński może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

**DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 17B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim lub pod nr tel. 0-91 38 23 929 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki) ponosi nabywca.

Starosta Kamieński zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **(Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)**.

Źródło: *http://otoprzetargi.pl/*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com