**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **22/01/2014** z dnia 22 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Dotychczasowa funkcja dominująca: magazynowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 5368.00

### Szczegóły

**Brak przetargów**
**Kontakt: OT Kraków**
Małgorzata Chwał, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 12) 455-75-13
E-mail: malgorzata.chwal@amw.com.pl

Przemysław Wierzba, Kierownik sekcji
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 12) 455-75-13
E-mail: przemyslaw.wierzba@amw.com.pl

- Opis nieruchomości
- Plan sytuacyjny
- Mapa

**Lokalizacja**

Nieruchomość położona jest na obrzeżach centrum miasta w dzielnicy Kraków – Śródmieście (strefa B miasta). Obszar pomiędzy nowopowstałą obwodnicą starego miasta prowadzącą od zmodernizowanego Ronda Mogilskiego do al. 29-tego Listopada (droga o relacji Kraków – Radom, Warszawa) a ulicami Rakowicką i Wita Stwosza - ważnych węzłów komunikacyjnych Krakowa. Wjazd na nieruchomość z ul. Rakowickiej poprzez działki oznaczone w ewidencji nr: 219/5, 219/16, 219/23 - stanowiące wewnętrzne działki drogowe. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, zarówno środkami komunikacji miejskiej - w pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe, jak i komunikacją indywidualną. W odległości ok. 800m znajduje się Dworzec Główny (PKP i PKS) i budynek Galerii Krakowskiej- element inwestycji „Nowe Miasto". Nieruchomość położona jest na terenach powstającej w centrum Krakowa części miasta o charakterze biznesowym i handlowo-usługowym. Pomysł na inwestycję pod nazwą Nowe Miasto pochodzi z lat 70 XX wieku, lecz dopiero pod koniec lat 90. rozpoczęły się prace, zmierzające do jej realizacji. Nowe Miasto zajmuje obszar blisko 20 hektarów i zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie Dworca Głównego – kilka minut spacerem od Rynku Głównego, znakomicie skomunikowany (dworzec kolejowy, autobusowy, szybki i tradycyjny tramwaj, liczne linie autobusowe), zaopatrzony w bogatą infrastrukturę techniczną. W jego sąsiedztwie ulokowane są gmachy Uniwersytetu Ekonomicznego, Muzeum Armii Krajowej i Opery Krakowskiej. W ramach projektu Nowego Miasta w ostatnich latach powstały: Krakowskie Centrum Komunikacyjne, Galeria Krakowska – galeria handlowa o łącznej powierzchni 60,000m², kompleks biurowy, czterogwiazdkowy hotel sieci Andel's, miejsca parkingowe na 1400 pojazdów na płycie nad peronami dworca PKP, przebudowany plac kolejowy, zespół apartamentowców pomiędzy ulicami Warszawską i Pawią. Na obecną chwilę nie wybudowano jeszcze nowo planowany zespół kinowy jednak większość inwestycji jest zakończona, powstają już tylko ostatnie elementy Krakowskiego Centrum Komunikacyjnego.

**Opis i charakterystyka**

Przedmiotowa nieruchomość to działka o nr ewid. 219/22 o powierzchni 0,5368 ha, z wjazdem od strony ul. Rakowickiej. Teren zabudowany budynkiem o powierzchni użytkowej 678m$^2$. Media w bezpośrednim zasięgu. Obszar o płaskiej

konfiguracji i kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo porośnięty drzewami i krzewami. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez wewnętrzne działki drogowe, łączące przedmiotowy teren z ulicą Rakowicką. Działki drogowe wydzielono z całego obszaru, będącego w zasobie AMW w celu skomunikowania w/w kompleksu z ul. Rakowicką a także terenami sąsiednimi.

**Szczegóły oferty**

Ze względu na swoje bardzo korzystne położenie oraz realizowaną na sąsiednich działkach dużą inwestycją o charakterze mieszkaniowym i usługowym, teren działek można zagospodarować pod kątem usługowo - biurowym lub mieszkaniowym. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Kleparza. Na podstawie pozwoleń konserwatorskich nr 15/12 z dnia 04.12.2012r. oraz nr 18/12 z dnia 21.12.2012r. Agencji Mienia Wojskowego zezwolono na sprzedaż w/w nieruchomości. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest jako Tereny centrum miejskiego- Nowe Miasto. Według rejestru gruntów nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem Bi - inne tereny zabudowane



Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com