**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **06/08/2013** z dnia 6 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# Dotychczasowa funkcja dominująca: koszarowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 2.200.000,00
Powierzchnia: 4480.00

## Szczegóły

**Ogłoszenie o przetargu - Sprzedaż**

Przetarg w dniu: 24.09.2013r.
godz. 11:00

**Pozycje przetargowe:**

1. Powierzchnia 0,2520 ha
   Cena wywoławcza 2 200 000,00 PLN

Pobierz ogłoszenie

**Kontakt: OT Wrocław**
Marcin Dyki, Specjalista
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 71) 364 73 97
E-mail: marcin.dyki@amw.com.pl

Paweł Łapot, Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 71) 364 73 99
E-mail: pawel.lapot@amw.com.pl

Sekretariat,
(OT AMW we Wrocławiu)
Tel.: (+48 71) 766 17 25
E-mail: kancelaria.wroclaw@amw.com.pl

**Lokalizacja**

Nieruchomości położone w zachodniej części byłego kompleksu koszarowego w odległości około 3km od ścisłego centrum Legnicy. Nieruchomości sąsiadują bezpośrednio z Al. Rzeczypospolitej, ul. Okrężną  i T. Gumińskiego, z działkami wydzielonymi z kompleksu koszarowego zabudowanymi budynkami koszarowymi przeznaczonymi pod zabudowę wielorodzinna i usługi oraz z działkami przeznaczonymi pod drogi publiczne. Dalsze otoczenie nieruchomości stanowią tereny istniejącej i planowanej zabudowy jedno i wielorodzinnej.

**Opis i charakterystyka**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym *Uchwałą Nr V/52/11 Rady Miejskiej Legnicy  z dnia 28 lutego 2011 r.* opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 74 z dnia

07.04.2011r. pod pozycją nr 1123, teren nieruchomości oznaczony jest symbolami: **2MW, UP, U** -  przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi publiczne (w tym: placówki oświatowe, edukacyjne, urzędy, obiekty administracji publicznej oraz użyteczności publicznej, usługi zdrowia, placówki medyczne), nieuciążliwe usługi komercyjne; przeznaczenie dopuszczalne: ciągi piesze, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, zieleń urządzona, place zabaw; zasady zagospodarowania terenu: istniejąca zabudowa do zachowania – ustala się ochronę architektonicznej formy budynków, dopuszcza się przeznaczenie kondygnacji parteru na lokale usługowe zlokalizowane bezpośrednio w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz przeznaczenie całego budynku lub danej sekcji budynku w całości na funkcje usługowe

Teren nieruchomości uzbrojony był w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych  poprzez wewnętrzne sieci koszarowe. W celu zapewnienia dostawy mediów istnieje konieczność uzyskania przez nabywcę nieruchomości nowych technicznych warunków przyłączenia do sieci.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obsługa komunikacyjna terenu zaplanowana została bezpośrednio z Al. Rzeczypospolitej, z Al. Rzeczypospolitej poprzez drogę publiczną stanowiącej działkę nr 1511/9, oznaczoną symbolem 4KD D1/2 oraz działkę nr 1511/7 oznaczoną symbolem 7KD D1/2 i następnie drogą wewnętrzną stanowiącą działkę 1511/4, która zostanie sprzedana w postaci udziału dla nabywcy działki 1511/2.

**Szczegóły oferty**

Nieruchomość stanowi działka nr **1511/2**, AM-1, obręb 0018 Bielany, o pow.0,2520 ha wraz z udziałem w działce **1511/4,** AM-1, obręb 0018 Bielany, o pow.0,1180 ha, która pełnić będzie funkcję drogi wewnętrznej.

Działka nr 1511/2 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta Teren działki jest częściowo utwardzony nawierzchnią asfaltową i z kostki granitowej oraz ogrodzony od strony zachodniej i północnej. Ogrodzenie od strony północnej usytuowane jest na terenie działki gminnej przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod pas drogowy ul. Okrężnej i nie jest przeznaczone do sprzedaży. Działka zabudowana jest budynkiem koszarowym nr 4 o powierzchni użytkowej 2861m$^2$ i kubaturze 14002m$^3$. Budynek wybudowany w 1938r o konstrukcji tradycyjnej, dwupiętrowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Dach drewniany czterospadowy kryty dachówką ceramiczną. Na terenie działki znajduje się słup oświetleniowy. Przez teren działki przebiegają ponadto sieci wodociągowe, ciepłownicze, elektryczne oraz kanalizacyjne.

Działka nr 1511/4, AM-1, obręb 0018 Bielany, utwardzona jest w części nawierzchnią asfaltową, na terenie działki znajdują się słup oświetleniowy oraz fragment śmietnika. Przez teren działki przebiegają sieci wodociągowe, ciepłownicze, elektryczne oraz kanalizacyjne.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com