Przetargi Nowe

Wydanie nr **16/11/2013** z dnia 16 listopada 2013 roku, ISSN 2392-215X

dom na sprzedaż - licytacja

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Powierzchnia: 225.00

Szczegóły

Szczegóły licytacji

Już wkrótce II termin licytacji.

Cena wywołania na drugiej licytacji 500353,33 zł.

Km 466/11

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świdnicy Ida Piecuch na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-06-2013r. o godz. 13:30 w budynku Sądu Rejonowego w Świdnicy mającego siedzibę przy ul. Okulickiego 2-4 w sali nr 109**, pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej **budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym parterowym z poddaszem mieszkalnym** bez podpiwniczenia (w trakcie realizacji), w zabudowie wolnostojącej (działka nr 51/18) oraz udziału 1/2 w nieruchomości gruntowej stanowiącej utwardzoną drogę dojazdową do nieruchomości zabudowanej (działka 51/17). **Budynek mieszkalny z garażem** pokryty dachem wielospadowym. Budynek realizowany w/g projektu typowego **ACHILLES II**. Dom jednorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Dom o prostej, tradycyjnej bryle dla 4-5 osobowej rodziny. Funkcjonalnie oddzielona część dzienna od nocnej. Na parterze znajduje się część ogólna: 3 pokoje w tym pokój biurowy, gabinet, dzienna- duży salon połączony z jadalnią, wc i łazienka. Salon ogrzewany kominkiem. Na piętro prowadzą schody o konstrukcji drewnianej, lakierowane. Łazienka wyposażona w kabinę, owalną wannę, muszlę i bidet. Pomieszczenie wc odrębne. Grzejniki konwektorowe, instalacja miedziana. Stolarka okienna zespolona, stolarka drzwiowa w ościeżnicach drewnianych płycinowa. Na parterze znajduje się: wiatrołap (4,97m2), klatka schodowa (6,83m2), część ogólna: 3 pokoje (21,19m2, 18,06m2, 11,68m2), w tym pokój biurowy, gabinet, część dzienna - duży salon (41,25m2), wc (1,44m2) i łazienka (6,75m2), kuchnia (29,40m2). Salon ogrzewany kominkiem. Ogółem powierzchnia parteru wynosi 141,57m2. Na piętrze znajduje się: korytarz (13,36m2), 3 pokoje (17,06m2, 16,71m2, 13,24m2), łazienka (9,70m2). Ogółem powierzchnia piętra wynosi 70,07m2. Nadto w budynku znajduje się kotłownia wyposażona w kocioł na eko-groszek - 7,07m2 i 2 pomieszczenia gospodarcze - 3,98 oraz 2,31m2. Łączna powierzchnia wynosi 225,00m2.
należącej do dłużników
położonej: **58-100 Świdnica, Bystrzyca Górna, działka nr 51/18 oraz udział 1/2 w działce 51/17**
dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgi wieczyste o numerach odpowiednio: SW1S/00061610/0 i SW1S/00058751/6
Suma **oszacowania wynosi 750 530,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy **oszacowania** i wynosi **562 897,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **75 053,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Wałbrzychu 90 10205095 0000 5102 0140 8962 **do dnia 17-06-2013 r., do godziny 15.30**.
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Ida Piecuch

źródło: http://www.licytacje.komornik.pl/Notice/Details/67359

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com