**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **10/06/2014** z dnia 10 czerwca 2014 roku, ISSN 2392-215X

# czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.000.000,00
Powierzchnia: 1135.00

## Szczegóły

**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**działający w imieniu**

**WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**ogłasza**

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości położonej w miejscowości Mierzyn 64A, gm. Rozprza,**

**dla której odbyły się przetargi:**

**I – 18. 06. 2013 r., II – 21. 10. 2013 r., III – 10. 03. 2014 r.**

Przedmiotem sprzedaży jest będąca własnością Województwa Łódzkiego nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona w obrębie Mierzyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 1208/5, 1209/5 i 1210/7, o łącznej powierzchni 1,4832 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00069716/9.

Na nieruchomości posadowione są trzy wolnostojące budynki murowane:

a) budynek główny, wielofunkcyjny; w części mieszkalnej piętrowy, w pozostałej jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, o łącznej powierzchni użytkowej 1.135,80 $m^2$; w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne, dziesięć pokoi gościnnych z łazienkami, sala konferencyjna z zapleczem kuchennym i recepcją oraz sala gimnastyczna.

b) budynek garażowo-warsztatowy; parterowy, o powierzchni użytkowej 110,50 $m^2$, w którym znajdują się dwa pomieszczenia garażowo-magazynowe i pomieszczenia warsztatowe.

c) budynek portierni z zapleczem socjalnym, o powierzchni użytkowej 35,90 $m^2$.

Nieruchomość przyłączona jest do sieci elektrycznej, posiada własne ujęcie wody, lokalną kanalizację oraz ogrzewanie lokalne, olejowe, w portierni elektryczne.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie określonym jako pozostałe tereny rolnicze.

Transakcja sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **20. 08. 2014 r.** o godzinie **10:00**,

Cena wywoławcza **1.000.000 zł** Wadium **100.000 zł**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 208.

Wadium winno być wniesione:

- przelewem na rachunek Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem *„Przetarg Mierzyn”*;
- w postaci obligacji Skarbu Państwa, jako depozyt, do głównego księgowego ZNWŁ, w siedzibie organizatora przetargu, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 312.

Termin wniesienia wadium upływa w dniu 13. 08. 2014 r., o godzinie $14^{00}$, przy czym za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg:

- wniesione przelewem zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wniesione w obligacjach Skarbu Państwa zostanie zwrócone niezwłocznie po wpłaceniu całej kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, tj. nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 8 do 13 sierpnia 2014 r., do godziny $14^{00}$, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, dokonają następujących czynności:

- przedstawią dokument tożsamości;
- przedstawią dowód wpłaty wadium;
- dostarczą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzony nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu (osoby prawne);
- dostarczą przepisane prawem pełnomocnictwo (pełnomocnicy uczestników przetargu);
- zapoznają się z warunkami przetargu, które zostaną udostępnione do wglądu;
- złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, a także z warunkami przetargu, oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- pobiorą numer uprawniający do uczestnictwa w licytacji.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości z określonym oferentem będzie uzyskanie zgody Zarządu Województwa Łódzkiego w formie uchwały na zawarcie takiej umowy.

Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź dodatkowe informacje uzyskać pod numerem telefonu 42 205-58-71, 205-58-72.

Zarząd Województwa Łódzkiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Data startu publikacji: 10.06.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com