Przetargi Nowe	Wydanie nr **30/09/2013** z dnia 30 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 583.200,00
Powierzchnia: 1944.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ WAŁCZ

Trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z dwóch działek nr 3053 i 3003/2 o łącznej powierzchni 1944 m^2, położonej w atrakcyjnym miejscu pomiędzy ulicami Dąbrowskiego i Al. Marsz. J. Piłsudskiego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej. Dojazd do nieruchomości od ulicy Dąbrowskiego. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną lub usługową,

- **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 583.200,00 zł, w tym VAT 23%,**
- **wadium wynosi 58.000,00 zł płatne gotówką, ustalona kwota wadium musi znaleźć się na koncie Urzędu Miasta Nr 38124037121111000043636633 Bank PKO S.A. I O/Wałcz najpóźniej dnia 9 grudnia 2013 r.,**
- **postąpienie wynosi nie mniej niż 5.840,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta - działka nr 3053 Nr KO1W/00025721/5, działka nr 3003/2 Nr KO1W/00025720/8 Sądu Rejonowego w Wałczu. Działki są wolne od obciążeń. Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 3 lata.

Na danym terenie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pierwszy przetarg odbył się 07.06.2013r. Drugi przetarg odbył się 12.09.2013r.

Na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem, nabywca uzyska zezwolenie na wycinkę drzew zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokona wycinki na własny koszt.

Przetarg odbędzie się dnia 13 grudnia 2013 r. w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz – Pl. Wolności 1, pok. Nr 11 o godzinie 10:00.

Informacje dodatkowe:

§ W przetargu mogą uczestniczyć osoby prawne i fizyczne. Osoby fizyczne zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, dokument tożsamości, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wspólnicy spółek cywilnych – umowę spółki, pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy) z KRS i aktualną listę wspólników, z których winna wynikać struktura kapitału, sposobu reprezentowania spółki i zakres umocowania pełnomocnika, pełnomocnictwo, oświadczenie pisemne iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu, dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.

§ W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2008 r., Nr 216, poz. 1367) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą jest do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli przetarg wygra, winien je przedłożyć przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

§ W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

§ w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

§ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

§ Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ Wpłacone wadium przepada, jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy w terminie 2-ch miesięcy od daty przeprowadzonego przetargu.

§ Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

§ Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż dzień przed zawarciem umowy notarialnej,

§ Koszty zawarcia umowy notarialnej, odtworzenie punktów granicznych nieruchomości, usunięcia z działki zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi Nabywca.

§ Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu winny zapoznać się z możliwością zabudowy i zagospodarowania nieruchomości w Wydziale Planowania Przestrzennego i Inwestycji lub na stronie internetowej Urzędu www.bip.walcz.pl .

§ Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pokój Nr 115 lub telefonicznie Nr 067 – 258 44 71 w. 30.

§ Przez nieruchomość mogą przebiegać sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci. Niezbędną infrastrukturę do funkcjonowania obiektu, nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci. Przebudowa na nieruchomościach istniejących sieci, nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielem sieci.

§ W przypadku gdy na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa, które kolidują z planowaną inwestycją, nabywca we własnym zakresie uzyska zezwolenie na wycinkę drzew zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokona wycinki na własny koszt.

§ Gmina Miejska Wałcz unieważni przetarg jeżeli: wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym Gminy, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy notarialnej.

Zapraszamy do udziału w przetargu”

Data startu publikacji: 30.09.2013 r.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com