Przetargi Nowe

Wydanie nr **08/05/2015** z dnia 8 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Puck ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 395.000,00
Powierzchnia: 1311.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Puck

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej w mieście Puck:

Lp.	Nieruchomość: Numer działki i położenie	Powierzchnia działki w m^2	Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadium w zł 10% ceny wywoławczej i data wniesienia	Numer księgi wieczystej	Data i godzina przetargu	Numer i miejsce przetarg	Przeznaczenie w MPZP
1.	171 ul. Sobieskiego 15-17 obr.2 m.4	1311 m²	395.000,- zł	39.500,- zł 01.06.2015	GD2W/00016872/2	08.06.2015 $10^{\underline{00}}$	IV przetarg Urząd Miasta Puck, sala 208, ul. 1-go Maja 13	Tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Działy III i IV księgi wieczystej Nr GD2W/00016872/2 dla wyżej wymienionej nieruchomości są wolne od wpisów.

Pierwszy, drugi i trzeci przetarg odbył się odpowiednio w dniu 07. 10. 2014 r., 20. 01. 2015 r. i 30. 03. 2015 r.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć energetyczną, sieć wodociągową oraz sieć kanalizacji sanitarnej znajdujące się w Placu Obrońców Wybrzeża i ul. Sobieskiego. Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci, własnym staraniem i na własny koszt. Ewentualnego usunięcia drzew lub krzewów nabywca nieruchomości będzie musiał dokonać własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej obu budynków ok. 250m², które są w złym stanie technicznym oraz budynkiem gospodarczym. Teren nieruchomości porośnięty jest krzewami i drzewami. Budynki zlokalizowane na nieruchomości są budynkami zabytkowymi (XIX-wieczny dom mieszkalny), które podlegają ochronie jako wartościowe historycznie i kulturowo. Przeznaczenie w obowiązującym MPZP: S.25.M,U – karta terenu nr 187. Istnieje możliwość rozbiórki budynków z zachowaniem warunków konserwatorskich: 1) odtworzenie budynku w oparciu o sporządzoną inwentaryzację budowlano – konserwatorską, 2) uzgodnienie projektu budowlanego na etapie koncepcji, 3) sporządzenie kompleksowej dokumentacji budowlanej zawierającej jednocześnie projekt rozbiórki i budowy nowego budynku na w/w działce przed uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę.

Powyższa cena wywoławcza jest ceną netto. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w formie

gotówkowej, w polskich złotych, w wysokości j. w. należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Puck **nr 22 1160 2202 0000 0001 6285 3611** Bank Millennium, w nieprzekraczalnym terminie podanym powyżej. Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek Urzędu Miasta Puck. Dane osobowe osób, chcących uczestniczyć w przetargu, winny być zamieszczone na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu, uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP oraz warunkami przetargu.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Terminem wpłaty pozostałej części nabycia nieruchomości określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na wskazany w protokole przetargowym rachunek bankowy. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży. Osoby, które wpłaciły wadium a nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości. Reprezentant osoby prawnej lub fizycznej przystępującej do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego uprawnienia do jej reprezentowania.

W przypadku uzasadnionym Burmistrz Miasta Puck może odstąpić od przetargu, o czym poinformuje publicznie, i w tym przypadku wadium podlega zwrotowi na wskazany rachunek bankowy.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronach internetowych: bip.miastopuck.pl i www.miastopuck.pl. Bliższych informacji o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13 (pok. 102), pod numerem tel. (058) 673-05-22, 673-05-23 lub kierując pytanie na adres poczty elektronicznej nieruchomosci@miastopuck.pl .

Burmistrz Miasta

Hanna Pruchniewska

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com