Przetargi Nowe | Wydanie nr **21/07/2015** z dnia 21 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 6.300.000,00
Powierzchnia: 27682.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kobyłka

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Mieszka I, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 9/4 w obrębie 0024,24 o powierzchni 2,7682 ha, dla której Sąd Rejonowy
w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00028289/3.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 6.300.000 zł. Wadium wynosi 316.000 zł.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, wbudowanych w bryłę budynku funkcji podstawowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku (oznaczenie na rysunku planu symbolami MN-1 i MN-2) oraz w terenie drogi wewnętrznej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KDW-1).

Brak obciążeń na ww. nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2015 r. (wtorek) o godz. 10^{00} w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, sala konferencyjna, parter.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r. poz.1380).

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 17 września 2015 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Miasta Kobyłka Nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby ww. kwota wadium wpłynęła na konto Miasta Kobyłka w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **22 760-70-96, 22 760-70-97**, osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 36, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Dla Mieszkańca - Nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Sprzedaż* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 21.07.2015 r.

BURMISTRZ MIASTA

Robert Roguski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com