Przetargi Nowe

Wydanie nr **02/12/2013** z dnia 2 grudnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta i Gminy Radków ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 95.000,00
Powierzchnia: 935.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta i Gminy Radków ogłasza następujące przetargi

na zbycie gminnych nieruchomości gruntowych:

1. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej działki **nr 585/1 AM 21** o pow. **0,0935 m^2**, położonej w **Radkowie przy ul. Leśnej 6**. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest tereny mieszkaniowe (B).

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **SW2K/00016992/1.** Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań**.**

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, bez podpiwniczenia o jednej kondygnacji nadziemnej i poddaszem. Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej wynosi 124,60 m ^{2}. Stan techniczny budynku jest zły.

Nieruchomość na której usytuowany jest przedmiotowy budynek posiada nieregularny kształt, od strony północnej graniczy z terenami kolejowymi (nieczynna linia kolejowa) oraz drogą gminną, od wschodu z gminną drogą wewnętrzną oraz nieruchomością zabudowaną, od strony południowej z terenami rolnymi i od zachodu z terenami kolejowymi (nieczynna linia).

Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową. Teren sąsiedni wyposażony jest w infrastrukturę techniczną taką jak wodociąg, energia elektryczna, gaz.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 95 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Na podstawie art. 29 ust 5, art. 43 ust 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium z tytułu przystąpienia do przetargu wynosi **19 000,00 zł** i powinno być wpłacone tytułem „Wadium- dz. nr 585/1 AM 21, Radków”.

Przetarg uznany zostanie za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków w/w nieruchomość leży w granicach obszaru określonego jako **teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.** Powyższy obszar znajduje się w zasięgu otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Z treścią i szczegółowymi wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w tut. Urzędzie w pok. 8.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 07.01.2014r. o godzinie 10^{20} w pokoju nr 11 tut. Urzędu przy ul. Rynek 1

2. V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki **nr 983 AM 16** o pow. **0,0938 m^2**, położona w **Radkowie przy ul. Leśnej 16**. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest w części jako użytki rolne (RIVa – o pow. 0,0348; PsIV – o pow. 0,0107 ha) natomiast w części jako tereny mieszkaniowe (B – 0,0483ha).

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **SW2K/00022422/0.** Nieruchomość wpisana jest do wykazu zabytków Gminy Radków. Ponadto nie jest przedmiotem obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań**.**

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym bez podpiwniczenia o jednej kondygnacji wraz z poddaszem. Budynek wybudowany został przed 1945r. Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej wynosi 62,60m^2. Stan techniczny budynku jest zły. Nieruchomość na której usytuowany jest przedmiotowy budynek posiada nieregularny kształt, od strony północno-zachodniej graniczy z potokiem, od strony południowo-wschodniej z terenami komunikacyjnymi z pozostałych stron z terenami zielonymi, niezabudowanymi. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony południowo-wschodniej poprzez gminne działki nr 417 oraz 415/8.

Przetarg uznany zostanie za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych). Na podstawie art. 29 ust 5, art. 43 ust 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium z tytułu przystąpienia do przetargu wynosi **8 000,00 zł** i powinno być wpłacone tytułem „Wadium- dz. nr 983 AM 16, Radków”.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków w/w nieruchomość leży w granicach obszaru określonego jako **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy oraz zabudowy zagrodowej i gospodarczej związanej z produkcją rolną (MN/MR).** Powyższy obszar znajduje się w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Z treścią i szczegółowymi wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w tut. Urzędzie w pok. 8.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość została już wystawiona do zbycia w drodze zorganizowanych przez tut. Urząd przetargów ustnych nieograniczonych, które odbyły się w dniach 09.04.2013r., 04.06.2013r., 08.08.2013r. oraz 08.10.2013r. Przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

Przetarg odbędzie się dnia 07.01.2014r. o godzinie 10^{40} w pokoju nr 11 tut. Urzędu przy ul. Rynek 1 w Radkowie

3. V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej w **Ścinawce Dolnej**, oznaczonej geodezyjnie nr **283/5 AM 3** o powierzchni ewidencyjnej **0,2876 ha**, sklasyfikowana według ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RIVb – 0,1596 ha), pastwiska trwałe (PsIV – 0,1155 ha) oraz rowy (W – 0,0125 ha).

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00025838/0. Przedmiotową księgą wieczystą objęta jest również inna gminna nieruchomość, która nie stanowi przedmiotu zbycia. Ponadto nieruchomość wolna jest od obciążeń i zadłużeń, nie jest przedmiotem zobowiązań, a także nie toczy się żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy zagrodowej i gospodarczej związany z produkcją rolną. Z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapoznać się można szczegółowo w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (I piętro, pok. nr 8).

Działka jest niezabudowana oraz zakrzaczona. Położona na terenie pofałdowanym i częściowo podmokłym. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne oraz tereny zabudowy zagrodowej. Teren sąsiadujący z działką wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej: kanalizację, energię elektryczną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci wodociągowej. Najbliższa sieć wodociągowa znajduje się w odległości około 400 m od granicy działki.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30 000,00 zł. Cena sprzedaży obciążona zostanie należnym podatkiem VAT.

Wadium z tytułu przystąpienia do przetargu wynosi 6 000,00 zł.

Przetarg uznany zostanie za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W dniach 05.04.2013r., 04.06.2013r., 08.08.2013r. oraz 08.10.2013r. odbyły się przetargi ustne nieograniczone na zbycie przedmiotowej nieruchomości, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 07.01.2014r. o godzinie 11^{00} w pokoju nr 11 tut. Urzędu przy ul. Rynek 1 w Radkowie

4. III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej położonej w **Ścinawce Dolnej**, oznaczonej geodezyjnie jako działki:

- nr **261/3 AM 3** o powierzchni ewidencyjnej **0,2560 ha**, sklasyfikowana według ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RIIIa);

- nr **261/4 AM 3** o powierzchni ewidencyjnej **0,06 ha**, sklasyfikowana według ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RIIIa).

Łączna powierzchnia działek wynosi **0,3160 ha**.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022511/1. Przedmiotową księgą wieczystą objęte są również inne gminne nieruchomości, które nie stanowią przedmiotu zbycia. Działki przeznaczone do zbycia wolne są od zadłużeń i obciążeń, nie są przedmiotem zobowiązań, a także nie toczy się żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki położone są w granicach obszaru stanowiącego teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy zagrodowej i gospodarczej związanej z produkcją rolną (MN/MR). Obszar, w granicach którego leżą w/w działki jest w zasięgu strefy zagrożenia powodziowego. Z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapoznać się można szczegółowo w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (I piętro, pok. nr 8).

Działki są niezabudowane, położone są przy rzece Ścinawka, na terenie płaskim, zakrzaczonym. Działki nie posiadają dojazdu z drogi publicznej, dojście do działek możliwe przez działki sąsiednie. Działki nie posiadają uzbrojenia. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowej oraz rzeka.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22 500,00 zł. Cena sprzedaży obciążona zostanie należnym podatkiem VAT.

Wadium z tytułu przystąpienia do przetargu wynosi 4 500,00 zł.

Ze względu na brak dojazdu do nieruchomości **przetarg ograniczony** został do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.

W dniach 09-07-2013r. oraz 08-10-2013r. odbyły się przetargi ustne ograniczone na zbycie przedmiotowej nieruchomości, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetarg uznany zostanie za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 07.01.2014r. o godzinie 11^{20} w pokoju nr 11 tut. Urzędu przy ul. Rynek 1 w Radkowie

5. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej położonej w **Tłumaczowie** złożonej z działek:

- nr **214/2 AM 1**, o powierzchni ewidencyjnej 0,64 ha, sklasyfikowanej według ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RIVa – 0,07 ha), łąki trwałe (ŁIII – 0,27 ha) oraz pastwiska trwałe (PsIV – 0,3 ha);

- nr **214/5 AM 1**, o powierzchni ewidencyjnej 0,10 ha, skalsyfikowanej według ewidencji gruntów i budynków jako łąki trwałe (ŁIII).

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,74 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022481/1. Działka nr 214/2 objęta jest umową dzierżawy obowiązująca do dnia 30-09-2014r. Ponadto nieruchomości wolne są od innych obciążeń i zadłużeń, nie są przedmiotem zobowiązań, a także nie toczy się żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 214/2 częściowo położona jest na terenie rolniczym, a częściowo na terenie zabudowy zagrodowej, a działka nr 214/5 w całości położona jest na terenie rolniczym. Z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapoznać się można szczegółowo w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (I piętro, pok. nr 8).

Działki są niezabudowane, dojazd do niech odbywa się drogą nieutwardzoną. Nieruchomość położona jest na terenie z lekkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim. Na działce nr 214/2 rosną pojedyncze drzewa owocowe. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo działek stanowią tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 63 000,00 zł. Cena sprzedaży zostanie częściowo obciążona należnym podatkiem VAT.

Wadium z tytułu przystąpienia do przetargu wynosi 12 600,00 zł.

Przetarg uznany zostanie za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 07.01.2014r. o godzinie 11^{40} w pokoju nr 11 tut. Urzędu przy ul. Rynek 1 w Radkowie

Warunki przetargu:

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej. **W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby, które zgłosiły swój udział w przetargu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest pisemne zgłoszenie** w nim swojego uczestnictwa. Zgłoszenie powinno zawierać:

1. datę sporządzenia zgłoszenia;
2. imię i nazwisko osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu lub nazwę firmy, adres zameldowania lub siedziby oraz numer identyfikacji podatkowej (NIP);
3. stan cywilny (w przypadku osoby fizycznej), nr telefonu kontaktowego;
4. nr geodezyjny nieruchomości, której przetarg dotyczy, jej położenie oraz datę przetargu;
5. stosowne oświadczenia, iż zgłaszający:

- poinformowany został, że w przypadku złożenia zgłoszenia po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, a także w przypadku podania błędnych danych lub braków formalnych zgłoszenia, zgłaszający nie zostanie dopuszczony do przetargu;

- podał w zgłoszeniu informacje zgodne z prawdą, a załączniki odzwierciedlają aktualny stan faktyczny i prawny;

- zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz z jego warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

- zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego sposobem zagospodarowania oraz stanem technicznym i prawnym;

- wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby organizowanego przez Urząd przetargu zgodnie z art. 23 ustawy z dn.29.08.1997r. o ochronie danych osobowych.

Gotowe druki zgłoszeń dostępne są w sekretariacie tut. Urzędu oraz opublikowane zostały do pobrania na jego stronie internetowej www.radkowklodzki.pl w Biuletynie Informacji Publicznej jako załącznik do ogłoszenia o przetargu.

Zgłoszenie wraz z załącznikami powinno zostać złożone (osobiście, za pomocą faksu, poczty lub kuriera) w sekretariacie tut. Urzędu najpóźniej do dnia 02.01.2014r. Za datę złożenia wniosku uznaje się datę jego wpływu do sekretariatu Urzędu. Do zgłoszenia dołączyć należy:

1. w przypadku osób fizycznych: kserokopię dowodu wpłaty wadium. W przypadku zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działek nr 261/3 i 261/4 w Ścinawce Dolnej do zgłoszenia dołączyć należy dokument potwierdzający, iż zgłaszający jest właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym sąsiednich nieruchomości (wypis z rejestru gruntów - dopuszcza się dokument starszy niż 1 miesiąc, pod warunkiem, iż zgłaszający potwierdzi, iż odzwierciedla on aktualny stan faktyczny lub odpis z księgi wieczystej, dopuszcza się również wydruk z elektronicznej księgi wieczystej, pod warunkiem, iż zgłaszający oświadczy, iż dane zawarte w księdze wieczystej odzwierciedlają aktualny stan prawny). Jeżeli nabycia nieruchomości zamierzają dokonać małżonkowie z majątku wspólnego, a do przetargu zamierza przystąpić tylko jeden z nich do wypełnionego wspólnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć poświadczone notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka, iż zamierza on nabyć nieruchomość wspólnie z małżonkiem i upoważnia go do składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń woli związanych z nabyciem nieruchomości w ramach prowadzonej przez Urząd procedury przetargowej, a w razie potrzeby również przed notariuszem. W przypadku, gdy osoba zgłaszająca swój udział w przetargu pozostaje w związku małżeńskim, ale nabycia nieruchomości zamierza dokonać dla siebie z funduszy stanowiących jej majątek odrębny powinna ona do zgłoszenia udziału w przetargu dołączyć oświadczenie, iż nabycia zamierza dokonać z majątku osobistego zgodnie z art. 33 ust 10 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. kodeks rodzinny i opiekuńczy oraz, że majątek taki posiada.
2. w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającą na nabycie nieruchomości, kserokopię dowodu wpłaty wadium, oraz numer REGON. W przypadku zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działek nr 261/3 i 261/4 w Ścinawce Dolnej do zgłoszenia dołączyć należy dokument potwierdzający, iż zgłaszający jest właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym sąsiednich nieruchomości (wypis z rejestru gruntów - dopuszcza się dokument starszy niż 1 miesiąc, pod warunkiem, iż zgłaszający potwierdzi, iż odzwierciedla on aktualny stan faktyczny lub odpis z księgi wieczystej, dopuszcza się również wydruk z elektronicznej księgi wieczystej, pod warunkiem, iż zgłaszający oświadczy, iż dane zawarte w księdze wieczystej odzwierciedlają aktualny stan prawny).

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w terminie do dnia 02.01.2014r. w kasie tut. Urzędu lub na jego konto: 09 1240 3464 1111 0010 2660 7172 tytułem „Wadium- dz. nr 283/5, Ścinawka Dolna". Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Jeżeli osoba, która wystąpi o nabycie nieruchomości jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązana jest do dnia **02.01.2014r**. dostarczyć do tut. Urzędu zezwolenie, o którym mowa w art. 1 ust 1 w/w ustawy lub promesę uzyskania takiego zezwolenia, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony o dacie i miejscu zawarcia umowy notarialnej odrębnym pismem w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona na konto podane w w/w piśmie w taki sposób by umożliwić zaksięgowanie środków pieniężnych na koncie Urzędu najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Uwagi:

Wszystkie osoby stające do przetargu zobowiązane są do przedłożenia na żądanie komisji przetargowej oryginałów dokumentów, których kserokopie złożone zostały jako załączniki do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Brak

oryginałów, o których mowa wyżej skutkować będzie wykluczeniem uczestnika z przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników działających na podstawie poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane, do czasu rozpatrzenia skargi. Organ wykonawczy gminy ma obowiązek rozpatrzyć skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości niezwłocznie.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Nieruchomości sprzedaje się na podstawie danych ewidencyjnych. Geodezyjne wskazanie granic nieruchomości na gruncie może się odbyć jedynie na koszt zainteresowanego lub nabywcy nieruchomości.

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się do dnia **02.01.2014r**. po uprzednim uzgodnieniu daty i godziny spotkania z osobą prowadzącą sprawę – w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (I piętro, pokój nr 9) lub pod numerem tel. 74 8735037.

/-/

Jan Bednarczyk

Burmistrz Miasta i Gminy Radków

Data startu publikacji: 02.12.2013 r

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com