**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **26/07/2013** z dnia 26 lipca 2013 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Miasta Bochnia ogłasza I przetarg

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.167.700,00
Powierzchnia: 15792.00

### Szczegóły

**Burmistrz Miasta Bochnia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej**
**w Bochni w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.**

I. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Bochni oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka
nr 1386/17 o pow. 1.5792 ha obj. KW Nr TR1O/00062347/8 wraz z ½ udziału
w działce nr 1386/18 o pow. 0,1309 obj. KW Nr TR1O/00062347/8. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia uchwałą XXXI/322/13 z dnia 29 maja 2013 r.

Zbywana nieruchomość zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 15.12.2008 r. w sprawie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U 2008 Nr 232 poz. 1552
z późn. zm.), znajduje się w obszarze tej strefy, zarządzanej przez Krakowski Park Technologiczny. Zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania i stosowania zasad określonych w aktualnie obowiązującym Regulaminie Krakowskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Dla przedmiotowego terenu brak jest prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia" uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/349/09 Rady Miasta Bochnia z dnia 27 sierpnia 2009 r., zmienionym uchwałą Nr XXV/274/12 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 grudnia 2012 r. teren przedmiotowej nieruchomości znajduje się w obszarze urbanizacji (I.) w terenie oznaczonym symbolem ZR/PU –nowe tereny przemysłowo – usługowe. Ponadto teren działki w zachodniej części objęty jest strefą techniczną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz strefą hydrogeniczną.

Do czasu urządzenia drogi dojazdowej dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w przypadku jej sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa obciążająca nieruchomości Gminy Miasta Bochnia, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 7591/2 obj. KW Nr TR1O/00044755/9, nr 7593/1 obj. KW Nr TR1O/00093457/8, nr 7592/3 obj. KW Nr TR1O/00021784/4 i nr 1386/9 obj. KW Nr TR1O/00062347/8. Ustanowienie służebności nastąpi za wynagrodzeniem na podstawie ceny określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Cena przedmiotowej służebności to 16 895,00 zł netto
+ stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Ustala się cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości w wysokości **1 167 700,00** zł netto i wadium w wysokości **120 000,00** zł

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podwyższona będzie o należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu przetargu.

Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się **w dniu 25 września 2013 r. o godz. 11$^{oo}$** w Urzędzie Miasta Bochnia, pok.100.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bochnia nr 74 1240 1431 1111 0010 0293 1934 prowadzony w PKO S.A. I Oddział w Krakowie, I Filia w Bochni przy Rynku 17, tak aby w dniu 20.09.2013 r. wpłata znajdowała się na rachunku Urzędu. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego wpływu

na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bochnia.

Uczestnik przetargu, który wpłacił wadium uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie; w przypadku osób prawnych uczestniczą osoby do tego umocowane. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód osobisty; firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis, wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest również do zapoznania się przed przetargiem z regulaminem przetargu i podpisania stosownego oświadczenia.

II. 1. Sprzedaż nieruchomości obostrzona jest terminem jej zagospodarowania poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia i zakończenia zabudowy przez nabywcę, tj. realizacji budynku lub budynków o charakterze: produkcyjnym, produkcyjno – usługowym lub usługowym. Rozpoczęcie budowy udokumentowane wpisem do dziennika budowy winno nastąpić w terminie 2 lat od dnia spisania umowy sprzedaży nieruchomości, a zakończenie budowy, udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu - w terminie 4 lat od dnia spisania umowy sprzedaży nieruchomości. W przypadku przekroczenia przez nabywcę terminu rozpoczęcia zabudowy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10% ceny sprzedaży brutto.

Kara w tej samej wysokości naliczona zostanie również w przypadku przekroczenia terminu zabudowy. Nabywca podda się egzekucji tych kar w akcie kupna – sprzedaży na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 k.p.c.

Możliwość naliczenia przez Gminę Miasta Bochnia wyżej określonych kar umownych zostanie ponadto zabezpieczona ustanowieniem hipoteki umownej w wysokości 10 % ceny sprzedaży. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego (kolejnych) właścicieli nieruchomości terminów zagospodarowania nieruchomości, kary umowne ciążą nadal na nabywcy.

2. Niezależnie od kary umownej z pkt.1 w przypadku nie wywiązania się nabywcy,
a także jego następców prawnych z terminu zagospodarowania nieruchomości Gmina Miasta Bochnia zastrzeże sobie prawo jej odkupu do 5 lat od daty jej sprzedaży po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o karę umowną, o której mowa w pkt.1. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej.

Burmistrz Miasta Bochnia zastrzega sobie prawo odwołania albo unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy powoduje przepadek wadium.

Dodatkowe informacje udzielane są w Wydziale GMiR Urzędu Miasta Bochnia, pok. nr 116, tel. 14 614-91-42, fax 14 611-83-99, www.bip.um.bochnia.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com