**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **09/05/2015** z dnia 9 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 10.100,00
Powierzchnia: 3800.00

**Szczegóły**

**BURMISTRZ CZAPLINKA**
**OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości**:

**1.** oznaczonej nr działki **391/2** o pow. **0,3800 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Czarne Wielkie.
Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej nr KW KO1D/00036946/1.

**Cena wywoławcza 10.100,00 zł netto**

**NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST NA OBSZARZE, GDZIE NIE OBOWIĄZUJE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).*

**2.** udziału do 1/2 w nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rzepowo, oznaczonej nr działki **268** o powierzchni **0,3800 ha** zabudowanej budynkiem mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 108,56 $m^2$ (w tym parter-56,83 $m^2$, strych-44,83 $m^2$, piwnica-6,90 $m^2$) i trzema budynkami gospodarczymi o powierzchni użytkowej: budynek nr 1 - 92,00 $m^2$, budynek nr 2 - 28,69 $m^2$, budynek nr 3 - 7,38 $m^2$. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej nr KW KO1D/00008591/2.

**Cena wywoławcza 42.159,50 zł netto**

**NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST NA OBSZARZE, GDZIE NIE OBOWIĄZUJE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).*

**3.** oznaczonej nr działki **532/18** o pow. **0,2715 ha,** położonej przy ul. Jaśminowej 3 w Czaplinku, obręb 03
Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej nr KW KO1D/00018366/9.

**Cena wywoławcza 62 200,00 zł netto**

**ZGODNIE Z MPZP TEREN PRZEZNACZONY JEST POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ, TEREN USŁUG TURYSTYKI**

Przez działkę przeprowadzona jest sieć gazowa - wysokiego ciśnienia. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, od sieci tej ustanowiona jest strefa ochronna, na której obowiązuje zakaz zabudowy. Zbycie działki nr 532/18 nastąpi pod warunkiem, że nabywca ustanowi na rzecz właściciela gazociągu na czas nieoznaczony prawo przesyłu gazu.

*Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%*

**4.** oznaczonej nr działki **532/25** o pow. **0,3627 ha,** położonej przy ul. Jaśminowej 4 w Czaplinku, obręb 03
Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej nr KW KO1D/00018366/9.

**Cena wywoławcza 167 300,00 zł netto**

**ZGODNIE Z MPZP JEST TO TEREN USŁUG, TEREN USŁUG TURYSTYKI**

Na działce 532/25 znajdują się słupy energetyczne. Zbycie tej działki nastąpi pod warunkiem, że nabywca ustanowi na rzecz właściciela sieci energetycznej prawo przesyłu energii elektrycznej.

*Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%*

**Przetarg odbędzie się**

**w dniu 11 czerwca 2015 r. o godz. 10.00**
**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku, ul. Rynek 6**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto sprzedającego PBS o/Czaplinek 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu ***5 czerwca 2015 r.*** W dniu przetargu należy okazać się dowodem wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia,
a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

**INFORMACJE TEL. (094) 3726254** nieruchomosci@czaplinek.pl ***Czaplinek, 8 maja 2015 r***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com