**Przetargi Nowe** | Wydanie nr **02/02/2015** z dnia 2 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ CYBINKI OGŁASZA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 42.000,00
Powierzchnia: 86.00

### Szczegóły

Cybinka, dnia 02 lutego 2015 r.

**BURMISTRZ CYBINKI**

**O G Ł A S Z A**

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż na własność działki zabudowanej, stanowiącą zasób Gminy Cybinka

| Lp. | Numer działki | Pow. w $m^2$ | Położenie | KW nr | Cena nieruchomości / w zł./ | Przeznaczenie terenu | Cena wywoławcza /w zł./ | Wadium /w zł./ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 161/10 | 195 | Cybinka ul. Słubicka | 21430 | 42 000 | Zabudowana budynkiem użytkowym | 42 000 | 4 200 |
| | | | | | | | | |

Przetarg odbędzie się w dniu **12 marca 2015 roku o godz. $12^{\underline{00}}$** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince przy ulicy Szkolnej nr 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu
jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w kasie UM w Cybince lub na konto 54 8371 1022 5500 4343 2000 0040 w BS Rzepin Oddział Cybinka w takim terminie, aby najpóźniej w dniu
**09 marca 2015 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie lub w kasie tut. Urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Powyższa nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym, murowanym jednokondygnacyjnym z płaskim dachem krytym blachą. Budynek składa się z 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 86,55 $m^2$. Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną
i elektryczną. Stolarka drzwiowa drewniana, okienna pojedyncza w ramkach stalowych oszklone szkłem zbrojonym i zwykłym. Ogrzewanie - brak

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości
lub umowę majątkową małżeńską znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków oraz pełnomocnictwo do dokonywania w imieniu drugiego małżonka wszelkich czynności związanych z postępowaniem przetargowym w tym między innymi wnoszenia wadium, licytowania
i podpisywania dokumentów przetargowych.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy
od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte

w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia w/w nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich wspólników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych wspólników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zwrot wadium dla pozostałych uczestników nastąpi niezwłocznie po przetargu w kasie Urzędu lub na wskazane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przedmiotowy budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane(tj. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz.1623 ze zm.).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. 2011r. nr 177, poz. 1054 ze zm.) powyższa  nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie i w miejscowości, której nieruchomość dotyczy oraz na stronie internetowej urzędu www.cybinka.pl.
i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków nabycia nieruchomości udziela się w UM w Cybince pok. nr 10A, tel. (68) 3911440 wew. 47.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com