**Przetargi Nowe** | Wydanie nr **24/07/2013** z dnia 24 lipca 2013 roku, ISSN 2392-215X

# Agencja Mienia Wojskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.900.000,00
Powierzchnia: 7253.00

## Szczegóły

### Opis i charakterystyka

Działka nr 9/2 jest niezabudowana i jest wykorzystywana jako droga dojazdowa o nawierzchni gruntowej do działki nr 9/36 oraz do działek od nr 9/3 i 9/33. Kształt tej działki jest regularny.

Działka nr 9/36 jest zabudowana:

- budynkiem magazynowym nr 1 o pow. uż. 819,9 $m^2$; kubaturze 3757 $m^3$, rok budowy: 1904; jednokondygnacyjnym z częściowym poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym;

- budynkiem magazynowym nr 2 o pow. uż. 2154,9 $m^2$; kubaturze 9462 $m^3$, rok budowy: 1904; jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym;

- budynkiem magazynowym nr 3 o pow. uż. 309,0 $m^2$; kubaturze 1467 $m^3$, rok budowy: 1904; jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym.

Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie są ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, jednakże budynek nr 1 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Leszna. W związku z tym ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane, oryginalne elementy budynku: dwukondygnacyjna bryła, wielkość jednospadowego dachu, kompozycja i wystrój elewacji, wielkość i wykrój otworów okiennych wraz z oryginalną stolarką. Wymagane jest uzupełnienie brakujących fragmentów tynku oraz przywrócenie pierwotnych wykrojów otworów drzwiowych.

Działka nr 9/36 jest ogrodzona ogrodzeniem o długości 410 mb i wysokości 2,2 m, wykonanym z siatki handlowej rozpiętej częściowo pomiędzy słupkami żelbetowymi
a częściowo pomiędzy słupkami metalowymi zakotwionymi w gruncie. Wjazd na działkę 9/36 odbywa się poprzez działkę nr 9/2, przez bramę wykonaną z kształtowników metalowych. Przy bramie znajduje się furtka o podobnej konstrukcji.

Na terenie działki nr 9/36 znajdują się także utwardzone kamieniem polnym (brukiem) podjazdy do poszczególnych budynków. Powierzchnia utwardzeń wynosi 1260 $m^2$. Niezabudowana i nieutwardzona powierzchni działki nr 9/36 jest porośnięta niepielęgnowaną roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami.

Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Teren działki nr 9/36 uzbrojony jest w sieci wodociągową, kanalizacyjną oraz elektryczną kablową.

Kształt działki 9/36 zbliżony jest do litery L.

### Szczegóły oferty

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Józefa Sułkowskiego i „Przylesie’ w Lesznie (Uchwała Nr XIII/199/2011 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 listopada 2011r., Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 24.01.2012r., poz. 606) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie 23TZ – tereny zamknięte.

**Kontakt: OT Gorzów Wlkp.**
Kinga Pawlikowska, Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 79
E-mail: kinga.pawlikowska@amw.com.pl

Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 80
E-mail: grzegorz.sikora@amw.com.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com