**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **10/09/2015** z dnia 10 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Nieruchomość niezabudowana, położona w Łaziskach Górnych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 144.800,00
Powierzchnia: 3326.00

### Szczegóły

TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach 40-389, ul. Lwowska 23,

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Katowicach

KRS 0000003157,  NIP 632-17-92-812

kapitał zakładowy w kwocie 1.494.459.310,00 zł

wpłacony w całości

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY**

**w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego**

TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach przy ul. Lwowskiej 23, 40-389 Katowice

**ZAPRASZA**

do zapoznania się z przedmiotwą nieruchomością i składania w siedzibie Spółki pisemnych ofert na zakup:

**prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 931/111 i powierzchni 3.326,00 $m^2$ (obręb 26 – Łaziska Górne, karta mapy 5), położonej w Łaziskach Górnych (woj. śląskie) przy ul. Wyzwolenia.**

**Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KA1M/00056516/1.**

Współrzędne GPS – N: $50^o$7’54,12”; E: $18^o$50’13,4”

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu wynosi **144.800,00 zł**

Termin składania ofert upływa w dniu **04.11.2015r.** o godz. $15^{00}$.

Warunki przetargu wraz z pełną informacją dotyczącą przedmiotu przetargu zostały opublikowane na stronie internetowej **www.tauron-nieruchomosci.pl**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu  32 467 33 11  oraz 32 467 33 10 od poniedziałku do piątku w godz. $7^{\cdot\ 00}$ – $15^{\cdot\ 00}$.

**Strona**: www.tauron-nieruchomosci.pl ;

**Zakładka**: pozostałe nieruchomości

**Obszar**: Łaziska Górne

**Typ obiektu/gruntu**: nieruchomość gruntowa niezabudowana

**Adres**: Łaziska Górne, ul. Wyzwolenia

**Oznaczenie**: 931/111 obręb 26 Łaziska Górne

**Pow. gruntu** [m2]: 3.326,00 $m^2$

**Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia, obręb 26 Łaziska Górne, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu o numerze ewidencyjnym 931/111 i powierzchni 3.326,00 $m^2$.

2. Działka gruntowa zlokalizowana jest w odległości około 2,0 km od centrum miasta w sąsiedztwie terenów przemysłowych Elektrowni „Łaziska”. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej i wschodniej stanowią tereny zabudowane domami wielorodzinnymi. Od strony północnej i zachodniej znajdują się działki niezabudowane, porośnięte drzewami. Na północ od nieruchomości za torami kolejowymi oraz od strony zachodniej rozpościera się teren przemysłowy huty.

3. Dostęp do komunikacji miejskiej dobry – przystanek autobusowy położony jest w odległości około 250 m od nieruchomości.

4. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do litery „L”, teren zasadniczo płaski, bez ogrodzenia.

5. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, część działki wzdłuż zachodniej granicy jest utwardzona. Na działce znajdują się pozostałości (fundament) po istniejącym w przeszłości budynku.

6. W ulicy Wyzwolenia biegnie sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz linia energetyczna.

7. Na nieruchomości znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia. Przez teren działki około 4 m od jej zachodniej granicy biegną rurociągi kanalizacyjne o średnicy 1000 mm.

8. Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą o numerze KA1M/00056516/1.

9. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych nieruchomość ta położona jest na terenach, na których budownictwo powinno być kontynuowane w miarę ograniczenia zagrożeń sozologicznych powodowanych przez hutę, elektrownię i pozostałe zakłady przemysłowe. Na tych terenach powinny być przede wszystkim realizowane obiekty usługowe nieuciążliwe dla środowiska i mieszkańców. W istniejącej zabudowie mieszkaniowej powinny być przeprowadzone techniczne i budowlane zabiegi ograniczające oddziaływanie uciążliwych obiektów przemysłowych, a tam gdzie to będzie niemożliwe, funkcja mieszkaniowa powinna być zamieniona na funkcje usługowe. Na terenach dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży związanych z obsługą, a także dla użytkowników z zewnątrz oraz zieleni urządzonej o powierzchni nie mniejszej niż 40 % działki budowlanej.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com