| Przetargi Nowe | Wydanie nr **28/09/2016** z dnia 28 września 2016 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# ZARZĄDZENIE NR 120.68.2016 STAROSTY ZGIERSKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Zarządzenie Nr 120.68.2016**
**Starosty Zgierskiego**

z dnia 28 września 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Rokitnicy, gm. Stryków**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, ze zm.) **zarządzam, co następuje** :

**§ 1.** Ogłaszam piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Rokitnicy, gm. Stryków, oznaczonej jako działka numer: 19/1 o pow. 2,2977 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta numer LD1G/00010587/9.

**§ 2.** Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- Przewodniczący Komisji Wojciech Budziarski

- Członkowie:

- Iwona Stańczyk

- Robert Szymański

- Magdalena Olejniczak

**§ 3.** Ustalam warunki piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

| | |
| --- | --- |
| | Wicestarosta Zgierski<br><br>**Krzysztof Kozanecki** |

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr .....
Starosty Zgierskiego
z dnia ..... 2016 r.

**Starosta Zgierski**

**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Strykowie obr. Rokitnica (działka nr 19/1)**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Skarbu Państwa, położona w Rokitnicy, gm. Stryków, oznaczona jako działka numer: 19/1 o pow. 2,2977 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta numer LD1G/00010587/9.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/290/09 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r. (Dz. U. Woj. Ł. Nr 263, poz. 2313 z dnia
09.09.2009 r.)

Zgodnie z zapisami planu miejscowego w/w nieruchomość położona jest na terenach zakładów produkcyjnych, magazynów, składów (w tym gromadzenia odpadów przewidzianych do unieszkodliwiania i odzysku), usług (z wykluczeniem oświaty, zdrowia), jako podstawowe przeznaczenie terenu, obiektów administracyjnych, socjalnych, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, oznaczonych na rysunku planu symbolem **26.1 P-U**, na terenach dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-D½** oraz na terenach dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **9KD-L½**.
Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.) upłynął z dniem 26 stycznia 2015 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 17 lipca 2015 r., 6 listopada 2015 r., 24 marca 2016 r. oraz 26 sierpnia 2016 r. i zakończyły wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 801.323,00 zł (słownie: osiemset jeden tysięcy trzysta dwadzieścia trzy złote zero groszy).** Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 listopada 2016 r. o godz. $10^{00}$** w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, I piętro, pokój nr 102.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w terminie do dnia **22 listopada 2016 r**. na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w **Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr konta 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004** w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 80.132,30 zł z zaznaczeniem celu wpłaty. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 306 w godzinach pracy Urzędu tj., w poniedziałki, środy i czwartki w godz. $8^{00}$ – $16^{00}$, we wtorki w godz. $8^{00}$ – $17^{00}$ lub w piątki w godz. $8^{00}$ – $15^{00}$. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (42) 288-83-61.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr .....
Starosty Zgierskiego
z dnia ..... 2016 r.

**Warunki piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Rokitnicy, gm. Stryków (działka nr 19/1)**

**Rozdział 1.**
**OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU**

1) Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Skarbu Państwa, położona w Rokitnicy, gm. Stryków, oznaczona jako działka numer: 19/1 o pow. 2,2977 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta numer LD1G/00010587/9.

2) Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/290/09 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r. Zgodnie z zapisami planu miejscowego w/w nieruchomość położona jest na terenach zakładów produkcyjnych, magazynów, składów (w tym gromadzenia odpadów przewidzianych do unieszkodliwiania i odzysku), usług (z wykluczeniem oświaty, zdrowia), jako podstawowe przeznaczenie terenu, obiektów administracyjnych, socjalnych, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, oznaczonych na rysunku planu symbolem **26.1 P-U**, na terenach dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-D½** oraz na terenach dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **9KD-L½**.

3) Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

4) Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.) upłynął z dniem 26 stycznia 2015 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

5) Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 17 lipca 2015 r., 6 listopada 2015 r., 24 marca 2016 r. oraz 26 sierpnia 2016 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

6) Działka będąca przedmiotem przetargu posiada kształt wąskiego prostokąta, bez dostępu do drogi publicznej.

**Rozdział 2.**
**WARUNKI FINANSOWE**

1) Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi **801.323,00,00 zł (słownie: osiemset jeden tysięcy trzysta dwadzieścia trzy złote zero groszy).** Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2) Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 80.132,30 zł i płatne jest w pieniądzu w terminie do dnia **22 listopada 2016 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w:

**Banku Spółdzielczym w Poddębicach**

**16 9263 0000 0920 1389 2010 0004**

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji.

3) Przetarg odbędzie się w dniu **28 listopada 2016 r. o godz. $10^{00}$** w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, I piętro, pok. 102.

4) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

5) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6) **Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego.**

7) Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych spoczywa na nabywcy.

8) W przypadku, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie uiści ceny sprzedaży i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Rozdział 3.**
**REGULAMIN PRZETARGU**

1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

a) kopię dowodu tożsamości (oryginał do wglądu w dniu przetargu), a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (ważny 3 miesiące),

b) oryginał dowodu wpłaty wadium,

c) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,

d) pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,

e) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

2) Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Zgierski. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

3) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

4) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

5) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

6) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

10) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

11) Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

12) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu ustnego złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Zgierskiego do Wojewody Łódzkiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

13) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Zgierski podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Sadowa 6a informację o wyniku przetargu.

14) Organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

15) Osoby legitymujące się zaświadczeniem (decyzją) stwierdzającym posiadanie uprawnień do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami obecnego Państwa Polskiego są zobowiązane do okazania, w dniu przetargu, oryginału zaświadczenia (decyzji).

16) Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380, ze zm.).

17) W sprawach nie ujętych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.

U. z 2014 r. poz. 1490, ze zm.).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com