Przetargi Nowe

Wydanie nr **29/11/2023** z dnia 29 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 268/2023

BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 11 ust. 1,
art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza,**
co następuje:

§ 1. Sporządza i podaje do publicznej widomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 118/3 o pow. 0,0186 ha, objętej księgą wieczystą
nr LD1P/00017725/7, stanowiącej własność Gminy, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 118/1, obręb K-10), szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej
tj. w „Otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 268/2023

Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 29 listopada 2023 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,
z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00017725/7

Położenie:

Miejscowość: Konstantynów

Ulica: Plac Wolności nr 2

Numer działki: 118/3

Sposób korzystania: działka ziemi

Uwaga:

W księdze wieczystej nr LD1P/00017725/7 znajduje się również działka nieobjęta wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 0,0865 ha

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.478

Położenie: Plac Wolności 2 Konstantynów Łódzki

Działka nr 118/3 o pow. 0,0186 ha

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

Zgodnie z Uchwałą nr L/524/10 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość ustalono funkcję oznaczaną jako 42.MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi podstawowe.

Opis nieruchomości:

Działka nr 118/3 ma kształt wąskiego prostokąta o szerokości ok 5 m, jest ogrodzona wraz z działką przyległa nr 118/1, ponadto posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – Plac Wolności. Na przedmiotowej działce posadowiona jest część budynku mieszkalnego – ok. 13% powierzchni zabudowy (pozostała część budynku znajduje się na działce nr 118/1) oraz budynek gospodarczy, które to stanowią własność właściciela działki nr 118/1.

Otoczenie przedmiotowej działki gruntu stanowią tereny mieszkaniowe i park.

Działka nr 118/3 objęta jest umową dzierżawy zawartą w dniu 02 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

Cena nieruchomości:

25 130,00 zł brutto (w tym podatek VAT w stawce 23%)*

*Z uwagi na fakt, że nakłady na części składowe znajdujące się na działce nr 118/3 w całości ponieśli właściciele działki nr 118/1 oraz ich poprzednicy prawni, cena przedmiotowej nieruchomości uwzględnia rozliczenie poniesionych nakładów.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29 listopada 2023 r. do dnia
20 grudnia 2023 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 29 listopada 2023 r. do dnia 10 stycznia 2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).BURMISTRZ

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com