Przetargi Nowe

Wydanie nr **18/10/2023** z dnia 18 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zarządzenie Nr 243/2023
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 18 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906) oraz § 12 Uchwały nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiące własność Gminy Konstantynów Łódzki wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, opisane szczegółowo w wykazie, który to stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie "otoprzetargi.pl".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 243/2023

Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 18 października 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1) **Konstantynów Łódzki, ul. Słowackiego 3 lok. 3**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numery działek: 132/40, 132/39, 132/31

·numer obrębu: K-14

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00026331/4

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 49,88 m^2 / 7,32 m^2

d. Powierzchnia działki: 407 m

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 58/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/398/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 173 245,00 zł*

2) **Konstantynów Łódzki, ul. Daszyńskiego 48 lok. 6**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 222

·numer obrębu: K-10

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00031491/1

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 11,90 m^2 / 4,41 m^2

d. Powierzchnia działki: 660 m

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 81/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: **Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXVI/293/17 z dnia 07.09.2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzkijest to teren oznaczony symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 26 545,00 zł*

3) **Konstantynów Łódzki, ul. Słowackiego 15 lok. 18**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 132/27

·numer obrębu: K-14

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00030301/6

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 46,70 m^2 / 11,10 m^2

d. Powierzchnia działki: 361 m

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 47/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/398/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 204 145,00 zł*

4) **Konstantynów Łódzki, ul. Słowackiego 17 lok. 18**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numery działek: 132/14, 132/15

·numer obrębu: K-14

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00018060/4

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 46,70 m^2 / 10,90 m^2

d. Powierzchnia działki: 366 m

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 50/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/398/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 183 245,00 zł*

5) **Konstantynów Łódzki, ul. Sucharskiego 7 lok. 42**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numery działek: 261/14, 261/36

·numer obrębu: K-10

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00021423/1

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 62,37 m^2 / 3,97 m^2

d. Powierzchnia działki: 813 m

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 18/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/398/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 349 145,00 zł*

6) **Konstantynów Łódzki, ul. Daszyńskiego 19 lok. 6**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 259/8

·numer obrębu: K-10

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00027940/3

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 32,67 m^2

d. Powierzchnia działki: 258 m^2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 85/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/398/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 131 445,00 zł*

*Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata wg stawek określonych Uchwałą Nr XLVII/494/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r., Nr 39, poz. 303 z późń. zm.).

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 18.10.2023 r. do dnia 08.11.2023 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc o dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 18.10.2023 r. do dnia 29.11.2023 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com