Przetargi Nowe

Wydanie nr **24/08/2023** z dnia 24 sierpnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 189/2023

BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 24 sierpnia 2023 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej widomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Konstantynów Łódzki przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113) oraz Uchwały Nr LXIV/558/23 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Mikołaja Krzywiec-Okołowicza 11, w obrębie K-10, oznaczonej jako działka nr 278, na rzecz dzierżawców, **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, obręb K-10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 278 o pow. 0,0499 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00032253/8, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 189/2023

Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 24 sierpnia 2023 roku

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowy na rzecz dzierżawców

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00032253/8

Położenie:

Miejscowość: Konstantynów

Działka nr: 278

Obszar całej nieruchomości: 0,0499 ha

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.569

Działka nr: 278

o pow. 0,0499 ha

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

Zgodnie z Uchwałą nr XXXV/396/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość ustalono funkcję oznaczaną jako 2MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Opis nieruchomości:

Działka nr 278 ma kształt kwadratu o szerokości z frontu 23 m, częściowo jest ogrodzona siatką stalową z bramą uchylną i furtką stanowiąc całość z nieruchomością przyległą (dz. nr 279).

Na działce znajdują się: utwardzenie z kostki brukowej i trylinki oraz przyłącza: wodociągowe i kanalizacyjne (wraz ze studzienką na przyłączu kanalizacyjnym/starym zbiornikiem bezodpływowym). Działka porośnięta jest trawą, znajdują się na niej nasadzenia tj. tuje, czereśnie, jabłoń, śliwka.

Ponadto na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Wydział Architektury i Budownictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Łodzi z dnia 04 lipca 1959 r. znak: AB.4/423/59. Działka nr 278 dzierżawiona jest na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 31 października 2022 , na okres 10 lat.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Krzywiec-Okołowicza.

Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena nieruchomości:

97 075,29 zł brutto (w tym podatek Vat w stawce 23%)

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24 sierpnia 2023 r. do dnia
14 września 2023 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 24 sierpnia 2023 r. do dnia 5 października 2023 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113).

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com