**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **18/12/2023** z dnia 18 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Dobre Miasto, dnia 14 grudnia 2023 r.

IN.6810.71.2023 .JŁ

**WYKAZ**

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534 z późn. zm.).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.240.2023.JŁ z dnia
14 grudnia 2023r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Orzechowo (0014), gmina Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 17/5 o pow. 0,0244 ha, KW Nr OL1O/00038777/5.

***Lokalizacja nieruchomości, otoczenie i sąsiedztwo***

Działka nr 17/5 o powierzchni 0,0244 ha, położona w miejscowości Orzechowo (obręb 0014), gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie.

Nieruchomość położona jest w otoczeniu zwartej zabudowy wsi Orzechowo, w oddaleniu około 10 km od centrum miasta Dobre Miasto.

***Opis nieruchomości:***

Działka o nieregularnym wydłużonym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren wykorzystywany do obsługi przyległej nieruchomości zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkaniowej. Południowa część działki zagospodarowana - ogrodzenie, nasadzenia drzew, krzewów i bylin ozdobnych, część budynku gospodarczego, pozostała część działki niezagospodarowana – porośnięta roślinnością trawiastą.

Działka nr 17/5 przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 121.

Działka nr 121 o powierzchni 0,1000 ha (obręb 0014 Orzechowo) o kształcie zbliżonym do figury prostokąta. Działka stanowi teren zabudowany budynkiem o funkcji mieszkaniowej. Teren działki (od strony południowej) zagospodarowany na potrzeby związane z funkcją mieszkaniową, w pozostałej części stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.

Działki położone są w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Sieć kanalizacyjna na analizowanym terenie zaopatrywana z własnych zbiorników na nieczystości (szamba).

Dojazd do nieruchomości zapewniony jest z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/1823/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 22 września 2023r. działka nr 17/5 położona w obrębie Orzechowo (0014) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

**Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 17/5 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00038777/5.**

Dział III KW NR OL1O/00038777/5 zawiera - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA :

**Numer wpisu 1:**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością,

Treść wpisu: ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej z paragrafem 3 Aktu Notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 23.03.2012r. Rep. a Nr 1581/2012 , Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście

Przedmiot wykonania: działka nr 122,

Nieruchomość współobciążona:

Lp.1 Numer księgi wieczystej: OL1O/00166094/9; numer wpisu 1,

Lp.2 Numer księgi wieczystej: OL1O/00077115/2; numer wpisu 1,

Lp.3 Numer księgi wieczystej: OL1O/00168456/9: numer wpisu 2,

Inna osoba prawa lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) – Energa – Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 19027590400000

**Numer wpisu 2:**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej z paragrafem 3 Aktu Notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 17.04.2012 r. Rep. a Nr 2055/2012 , Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 81

Nieruchomość współobciążona

Lp.1 Numer księgi wieczystej OL1O/00166094/9; numer wpisu 2,

Lp.2 Numer księgi wieczystej OL1O/00077115/2; numer wpisu 2,

Lp.3 Numer księgi wieczystej OL1O/00168456/9; numer wpisu 3,

Inna osoba prawa lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) – Energa – Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 19027590400000

**Numer wpisu 3:**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej z paragrafem 3 Aktu Notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 06.09.2013 r. Rep. a Nr 5088/2013 , Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście

Przedmiot wykonywania: działka nr 17/3

Nieruchomość współobciążona

Lp.1 Numer księgi wieczystej OL1O/00166094/9; numer wpisu 3,

Lp.2 Numer księgi wieczystej OL1O/00077115/2; numer wpisu 3,

Lp.3 Numer księgi wieczystej OL1O/00168456/9; numer wpisu 4,

Inna osoba prawa lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) – Energa – Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 19027590400000

**Numer wpisu 4:**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:1) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci napowietrznej linii nn 0,4kv, 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, 3) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania

awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonywania: działka nr 153

Inna osoba prawa lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) – Energa – Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 190275904, 0000033455

**Numer wpisu 5:**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na: 1) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4kv, 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, po ich posadowieniu, 3) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonywania: działka nr 254

Inna osoba prawa lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) – Energa – Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 190275904, 0000033455

*Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowania.*

| **Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Cena sprzedaży (netto)**<br>**[zł]** |
|---|---|---|
| **Dobre Miasto**<br>**Orzechowo (0014)**<br>**Działka nr 17/5**<br>**pow. 0,0244ha**<br>(w tym dr – 0,0244 ha)<br>**OL1O/00038777/5** | Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 121 i 17/5 położone w obrębie geodezyjnym 0014 Orzechowo, znajdują się w granicach struktury funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego). | **7.100,00 zł**<br>**(słownie: siedem tysięcy sto złotych 00/100)** |

**Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).** Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta

weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 18 grudnia 2023r. do dnia**
**8 stycznia 2024r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**Z dniem 29 stycznia 2024r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com