Przetargi Nowe

Wydanie nr **10/10/2023** z dnia 10 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz udziału wynoszącego 9598/10000 w zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żeromskiego 31

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

udziału wynoszącego 9598/10000 w zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żeromskiego 31, obręb 21, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 425/7 o powierzchni 0,4163 ha, stanowiącej współwłasność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonego do sprzedaży

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, 1762) podaje do publicznej wiadomości wykaz udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonego do sprzedaży

Adres nieruchomości	Piotrków Trybunalski, ul. Stefana Żeromskiego 31. Adres nieruchomości przed modernizacją - Aleja 3 Maja 33
Numer i nazwa obrębu	106201_1.0021, obręb 21
Numer działki według katastru nieruchomości (ewidencji gruntów)	425/7 pow. 0,4163 ha - inne tereny zabudowane (Bi) Współwłasność Powiatu Piotrkowskiego w udziale wynoszącym 9598/10000 i Województwa Łódzkiego w udziale wynoszącym 402/10000
Przeznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KW NR PT1P/00056157/8

Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części strefy centralnej miasta Piotrkowa Trybunalskiego, pomiędzy ulicami Adama Próchnika, Stefana Żeromskiego i Aleją 3 Maja przy rondzie Żołnierzy Wyklętych. Oddalona jest niespełna kilometr od centrum Starego Miasta. W sąsiedztwie i otoczeniu występuje zabudowa śródmiejska. Dominuje budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Zabudowę uzupełniają obiekty użyteczności publicznej oraz handlowo-usługowe. Nieruchomość z dostępem do dróg publicznych: ulicy Adama Próchnika i Alei 3 Maja oraz przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 425/6 do ul. Stefana Żeromskiego. Działka w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej. Działka tworzy zwarty kompleks o kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta. Zabudowana budynkiem biurowym wzniesionym w latach 1977 -1979, była siedziba Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim. Powierzchnia zabudowy budynku - 878 m2, powierzchnia użytkowa - 3031,53 m2. Budynek trzykondygnacyjny w pełni podpiwniczony o konstrukcji stalowej, szkieletowej, obudowany prefabrykowanymi stalowymi płytami osłonowymi. Stolarka okienna parteru i części piwnic PCV, w pozostałej części budynku aluminiowa. Instalacje w budynku: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjna. Pojedyncze pomieszczenia na parterze klimatyzowane. Teren działki w części zachodniej ogrodzony płotem z przęseł metalowych. Ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe utwardzone kostką brukową, nawierzchnią asfaltową i płytami wielootworowymi. Nieruchomość zagospodarowana pojedynczymi drzewami i krzewami ozdobnymi.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętym uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 r, uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r., uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r, uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 r, działka numer 425/7 obręb 21 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MŚ jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej). Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, dla którego ustala się dodatkowe formy ochrony w postaci projektowanych stref ochronnych - strefa „B" - ochrony konserwatorskiej. W obrocie prawnym funkcjonują: - decyzja z 2010 r. o ustaleniu warunków zabudowy, ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wykonaniu wewnętrznych robót remontowo-budowlanych w istniejącym budynku administracji publicznej; - decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z 2011 r. ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji, przebudowie i nadbudowie budynku; - decyzja o warunkach zabudowy z 2011 r. ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie parkingu ogólnodostępnego dla samochodów osobowych.
Informacja **o przeznaczeniu**	Udział Powiatu Piotrkowskiego wynoszący **9598/10000 w zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żeromskiego 31, obręb 21, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 425/7,** został przeznaczony do sprzedaży.
Cena	Cena nieruchomości wynosi 3.500.000,00 zł, słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych. Cena udziału Powiatu Piotrkowskiego wynoszącego 9598/10000 w ww. nieruchomości wynosi **3.359.300,00 zł, słownie: trzy miliony trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych.** Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT, zgodnie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz.1570 ze zm.).

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, na okres 21 dni, tj. od dnia **10.10.2023 r. do dnia 31.10.2023 r**. oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl., a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się przez ogłoszenie w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat.

Z dniem 21.11.2023 r. upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje o ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, pok. 109, tel. 44 732 78 36 i 44 732 78 37.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com