**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **19/07/2016** z dnia 19 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

# wykaz przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 2454 położonej w Kietrzu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

**Zarządzenie Nr 176.A.2016**

**Burmistrza Kietrza z dnia 15 lipca 2016 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 2454 położonej**
**w Kietrzu przy ul. Raciborskiej stanowiącej własność Gminy Kietrz oraz zbycia budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446/ oraz art. 25, art. 35,
art. 67 ust. 1, art. 71, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./, Uchwały Rady Miejskiej w Kietrzu Nr V/26/2015 z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki
nr 2454 położonej w Kietrzu przy ul. Raciborskiej stanowiącej własność Gminy Kietrz oraz zbycia budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 36.A.2015 z dnia 17 marca 2015 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 2454 położonej w Kietrzu przy ul. Raciborskiej stanowiącej własność Gminy Kietrz oraz przeznaczenia do zbycia budynku mieszkalnego i innych zabudowań
i urządzeń na tej działce usytuowanych, Burmistrz Kietrza zarządza:

**1. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 2454 położonej w Kietrzu przy ul. Raciborskiej stanowiącej własność Gminy Kietrz oraz zbycia budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych:**

| Oznaczenie nieruchomości | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. miasta Kietrz | Cena nieruchomości w tym: | | | Opłata za użytkowanie wieczyste | Forma zbycia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Cena gruntu w zł | Cena zabudowań w zł | Cena nieruchomości | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Działka nr 2454**<br><br>**k.m.10**<br><br>**o pow. 0,1425 ha**<br><br>**KW nr OP1G/00011442/7** | **Kietrz**<br><br>**ul.**<br><br>**Raciborska**<br><br>**nr 46** | Działka nr 2454 o pow. 0,1425 ha stanowi tereny mieszkaniowe (B-0,0939 ha) i zurbanizowany teren niezabudowany (Bp-0,0486 ha).<br><br>Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, budynkiem garażowym, budynkiem gospodarczym oraz niewielką szklarnią, **które stanowią odrębny przedmiot własności od gruntu.** Część działki używana jako przydomowy ogród. Działka jest położona przy ul. Raciborskiej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Nieruchomość jest położona w znacznej odległości od centrum handlowo – usługowego miasta.<br><br>Uzbrojenia techniczne działki: wodociąg, sieć elektryczna, kanalizacja | **23MNUu** - teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności (ukształtowany), w tym:<br><br>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi;<br><br>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.<br><br>**11ZN** - teren z podstawowym przeznaczeniem – dla zieleni nieurządzonej.<br><br>**B -** Strefa ochrony konserwatorskiej „B”.<br><br>**ZZ -** Strefa stanowiąca obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi . | **51 200,00 netto**<br><br>**(słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100**) | **264 800,00 netto**<br><br>**(słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych 00/100)** | **316 000,00**<br><br>**(słownie: trzysta szesnaście tysięcy złotych 00/100)**<br><br>**Udział ceny gruntu**<br><br>**w cenie nieruchomości wynosi**<br><br>**16,20 %.** | **I opłata w wysokości 20% ceny gruntu,** kolejne opłaty przez 99 lat w wysokości 1% ceny gruntu | **Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat gruntu działki nr 2454 i sprzedaż na własność budynków i urządzeń usytuowanych na tym gruncie w drodze przetargu ograniczonego, dla osób które wzniosły lub nabyły na własność budynek mieszkalny i inne zabudowania i urządzenia usytuowane na tej działce.** |

**2.**Nieruchomość jest zamieszkała przez osoby które  wzniosły lub nabyły na własność budynek mieszkalny i inne zabudowania i urządzenia usytuowane na działce. Nr 2454.

**3.** Niniejsze zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrzu przez okres 21 dni od daty ogłoszenia.

**4.** Z dniem **10 września 2016 roku** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów /art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2/.

**5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com