Przetargi Nowe

Wydanie nr **21/03/2023** z dnia 21 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 17 marca 2023 r.

IN.6810.27.2023.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534) z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.17.2022.MZG z dnia 18 stycznia 2023 r., przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto
przy ul. Jana Pawła II, oznaczona jako działka nr 102/78 o powierzchni 0,0027 ha (w tym B 0,0027 ha), opisana
w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00039114/7, prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Działka nr 102/78 o powierzchni 0,0027 ha, położona jest w Dobrym Mieście przy ul. Jana Pawła II, obręb
nr 0001 Dobre Miasto, w centralnej części Dobrego Miasta, w otoczeniu zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej i handlowo – usługowej.

Opis nieruchomości.

Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren wyłożony kostką betonową oraz zagospodarowana nasadzeniami bylin i krzewów ozdobnych, położona jest przed linią istniejącej zabudowy, w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej
i telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest z drogi gminnej o nawierzchni z kostki betonowej połączonej dalej z drogą o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę nr 102/78 przebiega sieć gazowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona nr 102/78 położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta Dobrego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak L.334 z dnia 30 października 1957 r. oraz na terenie nawarstwień kulturowych Dobrego Miasta, wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, znak PSOZ/IZA.5350-5/92
z dnia 30 stycznia 1992 r.

Nieruchomość nr 102/78, opisana jest w KW Nr OL1O/00039114/7. Działy I-Sp, oraz IV ww. księgi wieczystej są wolne od wpisów i jakichkolwiek wzmianek o wnioskach.

Dział I-O zawiera wpisy dotyczące wzmianek o wnioskach:

1. Numer wzmianki REP.C. / NOTA / 1101343 / 22

Chwila zamieszczenia 2022-12-15-10.05.08.134159

2. Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 34642 / 22 / 1

Opis wzmianki odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej Kw

Chwila zamieszczenia 2022-12-15-10.16.18.383197

3. Numer wzmianki REP.C. / NOTA / 1094220 / 22

Chwila zamieszczenia 2022-12-13-14.33.28.241415

4. Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 34283 / 22 / 1

Opis wzmianki odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej

Chwila zamieszczenia 2022-12-14-07.17.55.715045

5. Numer wzmianki REP.C. / NOTA / 1079567 / 22

Chwila zamieszczenia 2022-12-08-12.00.32.358259

6. Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 33827 / 22 / 1

Opis wzmianki odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej KW

Chwila zamieszczenia 2022-12-08-12.02.33.263147

7. Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 1717 / 23 / 1

Opis wzmianki sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości

Chwila zamieszczenia 2023-01-18-11.22.35.427197

Dział III zawiera wpisy dotyczące wzmianek o wnioskach

1. Numer wzmianki REP.C. / NOTA / 122301 / 23

Chwila zamieszczenia 2023-02-17-11.11.36.204764

2. Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 4426 / 23 / 1

Opis wzmianki wpis służebności przesyłu

Chwila zamieszczenia 2023-02-17-11.23.26.523927

oraz wpis:

1. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania
z działek nr 102/29 i 102/35 w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4 KV ze złączami kablowo-pomiarowymi, znoszeniu istnienia w/w urządzeń elektroenergetycznych, prawie do korzystania z w/w działek
w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów i modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu
na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i

osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku
z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonywania: działki nr 102/29 i 102/35

Lista nieruchomości współobciążonych:

- numer księgi wieczystej OL1O / 00087677 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177972 / 8
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177973 / 5
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177974 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177975 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00178491 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00038649 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00185104 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00185107 / 3

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie z siedzibą w Gdańsku,
REGON 19027590400000

2. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012 r.
Rep. A nr 6200/2012 r. Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej
w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 102/25

Lista nieruchomości współobciążonych:

- numer księgi wieczystej OL1O / 00177972 / 8
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177973 / 5
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177974 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177975 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00178491 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00038649 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00185104 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00185107 / 3

Na rzecz: Pomorska Spółka Gazownictwa Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, REGON 19281162000030.

2. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 23-05-2013 r., Rep. A Nr 2689/2013, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 102/29

Lista nieruchomości współobciążonych:

- numer księgi wieczystej OL1O / 00177972 / 8
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177973 / 5
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177974 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177975 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00178491 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00038649 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00185104 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00185107 / 3

Na rzecz: Pomorska Spółka Gazownictwa Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, REGON 19281162000030

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto ul. Jana Pawła II Obręb nr 0001 dz. 102/78 pow. 0,0027 ha (w tym B – 0,0027 ha) KW OL1O/00039114/7	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności, na obszarze przestrzeni publicznej.	**9.940,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. 21 marca 2023 r.**

do dnia 11 kwietnia 2023 r. a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl.

Z dniem **02 maja 2023 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com