**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **11/05/2023** z dnia 11 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

IN.6810.39.2023.JŁ

Dobre Miasto, 09.05.2023r.

**Wykaz**

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne położonej na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151 -242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" roczne minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto wynoszą:*

*- pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni do 1000 m2 - 0,10 zł.*

*Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz.1983) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług.*

*Parcele nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.*

| **Położenie nieruchomości**<br>**Obręb**<br>**Nr działki**<br>**Nr KW** | **Opis**<br>**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Wysokość czynszu dzierżawnego**<br>**w stosunku rocznym w zł** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **gmina Dobre Miasto**<br><br>**Obręb Knopin**<br><br>działki nr 58<br>o pow. 7,0100ha<br><br>z której wydzielono<br><br>**parcele nr 7**<br><br>o pow. 532,00 m2<br>**KW Nr OL1O/00066512/5**<br><br>*opis użytku według ewidencji gruntów –RIVa-155,00 m,2, RV- 377,0 m2* | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 58, z której wydzielono parcelę nr 78 o pow.<br>532,00 m2 przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.<br><br>*Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.* | *53,20 zł*<br><br>(słownie: pięćdziesiąt trzy złote 20/100) |
| **gmina Dobre Miasto**<br><br>**Obręb Knopin**<br><br>działki nr 58<br>o pow. 7,0100ha<br><br>z której wydzielono<br><br>**parcele nr 78**<br><br>o pow. 676,00 m2<br>**KW Nr OL1O/00066512/5**<br><br>*opis użytku według ewidencji gruntów –RIVa-622,00 m2, N-0,0054 ha* | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 58, z której wydzielono parcelę nr 78 o pow.<br>676,00 m2 przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.<br><br>*Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.* | *67,60 zł*<br><br>(słownie: sześćdziesiąt siedem złotych 60/100) |
| **gmina Dobre Miasto**<br><br>**Obręb Knopin**<br><br>działki nr 58<br>o pow. 7,0100ha<br><br>z której wydzielono<br><br>**parcele nr 30**<br><br>o pow. 520,00 m2<br>**KW Nr OL1O/00066512/5**<br><br>*opis użytku według ewidencji gruntów –RIVa-520,00 m2.* | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 58, z której wydzielono parcelę nr 30 o pow.<br>520,00 m2 przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.<br><br>*Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.* | *52,00 zł*<br><br>(słownie: pięćdziesiąt dwa złote 00/100) |

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **10.05.2023r. do dnia 31.05.2023r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej

wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcele wykazane w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Z up. Burmistrza
/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com