Przetargi Nowe

Wydanie nr **11/01/2016** z dnia 11 stycznia 2016 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I ZAMIANY

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I ZAMIANY

Wójt Gminy Rytro , działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

I. **Zamiany w trybie bezprzetargowym:**		
	1.	**Działka oznaczonej ewidencyjnie numerem 208/12 o powierzchni ewidencyjnej 0,05 ha położoną w obrębie Rytro będącą własnością Gminy Rytro dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00013684/0.**

	W/w działka ma kształt trapezu i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 83 MN – tereny dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, KDg – tereny komunikacji. Przedmiotowa działka położona jest w terenie płaskim, jej teren jest nieogrodzony. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren w miejscu położenia nieruchomości jest uzbrojony w pełną infrastrukturę techniczną. Część nieruchomości przeznaczona do zamiany jest wolna od długów, ciężarów. Działka ewidencyjna nr 208/12 jest niezabudowana. Wartość części nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem 208/12 wynosi 26 375,00 zł.	
	2.	**Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 210/9 o powierzchni ewidencyjnej 0,03 ha położoną w obrębie Rytro będącą własnością Gminy Rytro dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00013684/0.**
	W/w działka ma kształt zbliżony do wielokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 83 MN – tereny dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, KDg – tereny komunikacji. Przedmiotowa działka położona jest w terenie płaskim, i leży w terenie o zasięgu pełnej infrastruktury technicznej. Część nieruchomości przeznaczona do zamiany stanowiąca działkę ewidencyjną nr 210/9 jest obciążona służebnością przejazdu, Przechodu i przegonu na rzecz każdoczesnych właścicieli działki oznaczone numerem 208/13. Działka ewidencyjna nr 210/9 jest niezabudowana. Wartość części nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem 210/9 wynosi 15 825,00 zł.	
	II. **sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**	

	1.	**Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 322/2 o powierzchni 0,16 ha położona w obrębie Rytro będąca własnością Gminy Rytro dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Muszynie KW nr NS1M/00011787/8.**
	W/w działka ma kształt nieregularnego wieloboku i znajduje się w terenie oznaczonym się w MPZP Gminy Rytro symbolem: 76 ZŚ – tereny dla zabudowy siedliskowej, 19 KDd – tereny komunikacji. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej w części o nawierzchni bitumicznej oraz nieutwardzonej. Zbywana część nieruchomości jest niezabudowana, obciążona służebnością osobistą polegającą na dożywotnim użytkowaniu przez Mariana Dąbrowskiego syna Wojciecha i Rozalii oraz jego żonę Marię Dąbrowską córkę Józefa i Zofii. Działka ewidencyjna oznaczona numerem 322/2 znajduje się w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu rolno-leśnym, leśnym oraz zabudowy siedliskowej. W sąsiedztwie zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa siedliskowa. Zimą dostęp do przedmiotowej działki znacznie utrudniony – strefa peryferyjna miejscowości. Cena części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 322/2 wynosi 37 600 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki.	

Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie:

1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed dniem 24 lutego 2016 r.,

2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed dniem 24 lutego 2016 r.

Wójt Gminy Rytro

Władysław Wnętrzak

Image not found or type unknown WYKAZ.pdf

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com