Przetargi Nowe

Wydanie nr **03/09/2014** z dnia 3 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 0,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Wójt Gminy Rytro , działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518,
z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz.594, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

	I. **sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**	
	1.	Działkę o powierzch będącą wł nr NS1M/0 Sączu X Z w Muszyni
	W/w działka ma kształt zbliżony do prostokąta i znajduje się w tere zagospodarowania przestrzennego symbolem: 80 MN – Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, 1 KX – Tereny komunikacji, 24 KDd – Tereny komunikacji. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej).	

Sprzedawana część nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów. Sprzedawana część nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu 1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wnio r., 2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 gr złoży wniosek o nabycie przed dniem 16 października 2014 r.		
	II. **sprzedaży w trybie bezprzetargowym:**	
	1.	Działkę o powierzch Rytro będ nr NS1M/0 Sączu X Z w Muszyni
	W/w działka ma kształt zbliżony do wydłużonego wielokąta i znajduje zagospodarowania przestrzennego symbolem: 3 II PPn – Tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności Brak dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka przylega do do terenów nadrzecznych (rzeka Poprad). Położona jest w terenie pła gruntów jako użytek R IVb. Teren w miejscu położenia nieruchomości – W, K i E.	
Sprzedawana część nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, której bieg mija z dniem 8 lutego 2025 r. Dzierżawca wzniósł na przedmiotowym gruncie obiekt budowlany (budynek usługowy – serwis samochodów osobowych) na którego rea decyzję. Oszacowana wartość nieruchomości stanowiącej zabudowaną budynkiem serwisu samochodów osobowych działkę ewidencyjną zł. W tym wartość gruntu w/w działki wynosi 44 333,00 zł netto. Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu 1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wnio r., 2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 gr złoży wniosek o nabycie przed dniem 16 października 2014 r.		
	III. **dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym:**	
	1.	**Część dzi powierzch własności i prowadz Zamiejsco Muszynie**

	W/w część działki ma kształt prostokąta i znajduje się w terenie oz przestrzennego symbolem: 3 UT – Tereny usług publicznych. Brak dostępu do drogi publicznej. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wolna jest od długów, jest niezabudowana. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy - 10,50 zł brutto rocznie. Term roku. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/II w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stano czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i

Wójt Gminy Rytro

Władysław Wnętrzak

Data startu publikacji: 3.09.2014 r.