Przetargi Nowe

Wydanie nr **15/11/2023** z dnia 15 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Kobyłka, przeznaczonych do dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

B U R M I S T R Z A M I A S T A K O B Y Ł K A

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobyłka

podaje do wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Kobyłka,
przeznaczonych do dzierżawy**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce w rejonie ulic Duńskiej i Albańskiej, stanowiąca działkę nr ewid. 332 oraz części działek ewid. nr 305 i 333 z obrębu 32,
dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą nr WA1W/00023495/5.

Cel dzierżawy nieruchomości – ogródek przydomowy.

Całkowite powierzchnie działek nr ewid. 332, 305 i 333 wynoszą odpowiednio 0,0118 ha, 0,2252 ha i 0,1111 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0378 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr ewid. 332 położona jest częściowo w terenie drogi wewnętrznej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KW) oraz częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU), działka nr ewid. 333 położona jest częściowo w terenie drogi wewnętrznej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KW) oraz częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU) zaś działka nr ewid. 305 położona jest częściowo w terenie drogi publicznej klasy drogi dojazdowej (oznaczenie
na rysunku planu symbolem KD) oraz częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).

Przedmiotowe działki w części o powierzchni 0,0378 ha stanowią obecnie ogród przydomowy a cały obszar dzierżawy znajduje się w terenie, który zgodnie
z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe.

Okres dzierżawy: 17 stycznia 2024 r. – 16 października 2026 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku
od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m2 netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka,
ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Biznes – Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach i użyczaniu nieruchomości*, w BIP
w zakładce *Nieruchomości - Dzierżawa,* wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu
oraz opublikowane w czasopiśmie wydawanym w formie elektronicznej, dostępnym na stronie internetowej *otoprzetargi.pl*
.

Kobyłka, dnia 15.11.2023 r.

Z up. Burmistrza

Małgorzata Murawska

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com