**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **07/09/2023** z dnia 7 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Dębno dn. 7 września 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Dębno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie uchwały Rady Gminy Dębno Nr VII/593/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Wola Dębińska

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 588 o pow. 0,18 ha położona
w miejscowości Wola Dębińska.

Działka nr 588 zlokalizowana jest w centrum miejscowości Wola Dębińska i posiada bezpośredni dostępno do asfaltowej drogi publicznej gminnej, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi; działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren działki jest płaski; posiada kompleksowe uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej: energetycznej, gazowej, telefonicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej; nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem trwałym z przęseł prefabrykowanych żelbetowych oraz elementów blaszanych na cokole betonowym, drogi i place wewnętrzne utwardzone o nawierzchni asfaltowo-betonowej; otoczenie działki stanowią tereny usługowe oraz mieszkaniowe.

Działka nr 588 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym użytkowym z częścią garażową oraz budynkiem garażowo-magazynowym.

Budynek wybudowany został w latach 60-tych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej, jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, pokrytym dachem dwuspadowym pokrytym blachą falistą; o powierzchni zabudowy 59 m2 i powierzchni użytkowej 46 m2, w budynku znajduje się garaż oraz zaplecze administracyjno-socjalne; konstrukcja budynku: układ konstrukcyjny – mieszany, technologia tradycyjna, fundamenty – ławy i ściany fundamentowe żelbetowe, wylewane, ściany konstrukcyjne i ścianki działowe - murowane (pustak, cegła), stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa – typowa, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, elewacja – tynk cementowo-wapienny.

Cena wywoławcza: 480 000,00 zł netto/brutto. Słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100.

Sprzedaż zabudowanej nieruchomości objętej niniejszym wykazem zwolniona jest
z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 i poz. 1598)

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno działka nr 588 jest położona w terenie:

- zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.U.4 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne (służby zdrowia, oświaty, administracji, jednostki ochronne i ratownicze, OSP itp.) oraz usługi komercyjne;

- drogi publicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD.17 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia,

Działka nr 588 stanowi własność Gminy Dębno, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00019698/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość nie jest ograniczona żadnymi zobowiązaniami ani obciążeniami.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów
i budynków.

Forma sprzedaży – publiczny przetarg ustny

Forma przekazania gruntu – własność /należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje na temat opisanej wyżej nieruchomości można uzyskać
w Urzędzie Gminy w Dębnie w pokoju nr 206A.

Osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy
o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do Wójta Gminy Dębno w terminie do dnia 20 października 2023 r.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości
w odrębnym ogłoszeniu.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń UG Dębno.
2. Strona internetowa Gminy Dębno.
3. Biuletyn Informacji Publicznej: http://www.gminadebno.bip.net.pl/
4. Prasa lokalna.
5. a/a.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com