**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **22/08/2023** z dnia 22 sierpnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Dębno dn. 22 sierpnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 i poz. 572) Wójt Gminy Dębno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie uchwały Rady Gminy Dębno Nr VI/583/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r.

Porąbka Uszewska

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 943/1 o pow. 0,16 ha położona
w miejscowości Porąbka Uszewska.

Działka zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym nr 40 z murowaną częścią gospodarczą.

Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym w części podpiwniczonym, wybudowanym w technologii zrębowej drewnianej, tradycyjnej, składający się z 2 izb, sieni oraz części gospodarczej.

Cena wywoławcza netto: 85 200,- zł Słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100.

Sprzedaż zabudowanej nieruchomości objętej niniejszym wykazem zwolniona jest
z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570)

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno działka jest położona:

- terenie rolniczym, oznaczonym na rysunku planu symbolem R.23
  z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne;

- terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych
  i ogrodniczych, oznaczonym na rysunku planu symbolem RM.20
  z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową;

Działka nr 943/1 stanowi własność Gminy Dębno, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00033621/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość nie jest ograniczona żadnymi zobowiązaniami ani obciążeniami.

Działka nr 943/1 zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Porąbka Uszewska, w odległości około 2,0 km od centrum miejscowości, teren nachylony
w kierunku północno-wschodnim, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Media: gaz, pozostała sieć infrastruktury technicznej w zasięgu nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów
i budynków.

Forma sprzedaży – publiczny przetarg ustny

Forma przekazania gruntu – własność /należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje na temat opisanej wyżej nieruchomości można uzyskać
w Urzędzie Gminy w Dębnie w pokoju nr 206A.

Osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy
o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do Wójta Gminy Dębno w terminie do dnia 4 października 2023 r.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości
w odrębnym ogłoszeniu.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń UG Dębno.
2. Strona internetowa Gminy Dębno.
3. Biuletyn Informacji Publicznej: http://www.gminadebno.bip.net.pl/
4. Prasa lokalna.
5. a/a.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com