Przetargi Nowe

Wydanie nr **26/04/2023** z dnia 26 kwietnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W DRODZE PRZETARGU- LOKAL MIESZKALNY WRAZ Z UDZIAŁEM W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I URZĄDZEŃ, SPRZEDAŻY UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU (UDZIAŁ 1930/10250)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Wójt Gminy Zgierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Lokal mieszkalny numer 3 o powierzchni użytkowej 19,30m2 usytuowany jest na I piętrze budynku, z wejściem z ogólnodostępnej klatki schodowej. Składa się z jednego pokoju (12,29 m2) i kuchni (7,01 m2). Lokal nie posiada balkonu. Elementy wykończenia wnętrza lokalu: podłogi-wykładzina pcv, ściany-malowane, stolarka okienna- pcv, instalacje- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe (nowa „koza” w kuchni), Brak łazienki i toalety w lokalu. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00034102/0. Działka numer ewidencyjny 859 położona w obrębie Ustronie, przy ulicy Fryderyka Chopina 9, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny jest terenem płaskim, częściowo ogrodzonym i porośniętym drzewostanem. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. Do nieruchomości doprowadzona jest sieć elektryczna. Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Brak co i wc. Przedmiotowy trzykondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny z jedną klatką wejściową, w którym znajduje się przedmiot sprzedaży został wybudowany w technologii drewnianej. Konstrukcja i wykończenie budynku: fundamenty- ławy fundamentowe z cegły pełnej, ceramicznej; ściany- zewnętrzne i wewnętrzne nośne konstrukcji drewnianej. Od zewnątrz deskowanie z desek na styk, od wewnątrz tynk na trzcinie. Ścianki działowe o konstrukcji drewnianej obustronnie tynkowane tynkiem na trzcinie; kominy- murowane z cegły ceramicznej pełnej, dach-konstrukcji drewnianej, krokwiowo-jętkowej z dwiema ściankami stolcowymi. Dach wielospadowy pokryty papą asfaltową na deskowaniu; stropy-drewniane, belkowe, ze ślepym pułapem, schody wewnętrzne- drewniane, policzkowe, schody zewnętrzne-ceglane i betonowe; instalacje- elektryczna, piece węglowe w lokalach. Budynek z widocznymi spróchnieniami desek stanowiących elewację budynku. Liczne dziury, w których gnieżdżą się ptaki oraz osy. Dach z widocznymi z poziomu gruntu ubytkami. Schody zewnętrzne zniszczone z licznymi ubytkami, schody wewnętrzne drewniane, wytarte z chwiejną poręczą . Stan techniczno-użytkowy budynku oceniono jako zły.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz Uchwała Nr XXV/228/12 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz, działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową mieszaną.

Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałami (udział 1930/10250) w częściach wspólnych budynku i takim samym udziale w prawie do gruntu wynosi: 21.185,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto osiemdziesiąt pięć złotych) (w tym VAT 23%)

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami winny w terminie 6 tygodni, licząc od dnia opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4 (Biuro Obsługi Klienta, stanowisko nr 4). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu publicznego, którego termin miejsce, forma i warunki podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz podlega publikacji przez **21 dni.**

Data publikacji: 26.04.2023r.- 16.05.2023r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com