Przetargi Nowe

Wydanie nr **26/04/2023** z dnia 26 kwietnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Wójt Gminy Zgierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Działka o numerze ewidencyjnym 111/2 o powierzchni 0,3600 ha sklasyfikowana jako „RV"- grunt rolny klasy V, „RVI" – grunt rolny klasy VI, „S-RV"- sad na gruncie rolnym klasy V, „LsV"- las klasy V, „B"- teren mieszkaniowy, położona w obrębie Dzierżązna, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00075846/6. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt zbliżony do regularnego prostokąta wydłużonego w kierunku wschód-zachód ze ściętym południowo-zachodnim narożnikiem. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Przez teren działki przebiega sieć gazowa (przez całą szerokość w kierunku północ-południe, w odległości około 1/3 długości działki od ulicy Jesiennej). Przedmiotowa sieć gazowa powoduje ograniczenia w możliwości ewentualnej zabudowy (pas ochronny 15 m z każdej strony). Działka posiada od strony zachodniej dostęp do drogi publicznej, asfaltowej – ulicy Jesiennej (działka numer 343/2). Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz. Ponadto archiwalny plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/213/93 z dnia 04.06.1993 roku Rady Gminy Zgierz i zmiany do planu ogólnego zatwierdzone Uchwałą NR IV/39/94 z dnia 29.11.1994r. Rady Gminy Zgierz obowiązywały do 31 grudnia 2003 roku zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zapisach powyższego planu, działka numer 111/2 przeznaczona była pod tereny usług-uzdrowisko (JU) i uzyskała zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena nieruchomości wynosi: 161 521,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dwadzieścia jeden złotych) (w tym VAT 23%).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych działek w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami winny w terminie 6 tygodni, licząc od dnia opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4 (Biuro Obsługi Klienta, stanowisko nr 1). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu publicznego, którego termin miejsce, forma i warunki podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz podlega publikacji przez **21 dni.**

Data publikacji: 26.04.2023r.- 16.05.2023r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com