Przetargi Nowe	Wydanie nr **16/06/2023** z dnia 16 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w związku z Uchwałą Nr LXII/671/23 Rady Gminy Zgierz z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek numer 194/2, 194/4, 195/2, 195/4, 196/2, 196/4, 770/9, 770/11, 770/14, 770/16, 770/19, 770/21 położonych w obrębie Dąbrówka Wielka w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Zgierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1. Działka o numerze ewidencyjnym **194/2 położona w obrębie ewidencyjnym Dąbrówka Wielka** o powierzchni 0,0372 ha, sklasyfikowana jako „RVI”- grunt rolny klasy VI i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00099863/5. **Z uwagi na kształt, powierzchnie oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym przedmiotowa działka przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich.** Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Dąbrówka Wielka-Północ, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/633/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 22 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj.

Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2022r., poz. 8048) działka o numerze ewidencyjnym 194/2 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.P- teren zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej (przez działkę przebiega strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia).

Cena nieruchomości wynosi: 27 339,21 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta trzydzieści dziewięć złotych dwadzieścia jeden groszy) (w tym 23% VAT).

2. Działka o numerze ewidencyjnym **195/2 położona w obrębie ewidencyjnym Dąbrówka Wielka** o powierzchni 0,0405 ha, sklasyfikowana jako „RV”– grunt rolny klasy V, „RVI”- grunt rolny klasy VI i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00099863/5. **Z uwagi na kształt, powierzchnie oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej.**

W związku z powyższym przedmiotowa działka przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Dąbrówka Wielka-Północ, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/633/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 22 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2022r., poz. 8048) działka o numerze ewidencyjnym 195/2 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.P- teren zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej (przez działkę przebiega strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia).

Cena nieruchomości wynosi: 29 764,77 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote siedemdziesiąt siedem groszy) (w tym 23% VAT).

3. Działka o numerze ewidencyjnym **196/2 położona w obrębie ewidencyjnym Dąbrówka Wielka** o powierzchni 0,0193 ha, sklasyfikowana jako „RV”- grunt rolny klasy V, „RVI”- grunt rolny klasy VI i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00099863/5. **Z uwagi na kształt, powierzchnie oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym przedmiotowa działka przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu**

poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Dąbrówka Wielka-Północ, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/633/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 22 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2022r., poz. 8048) działka o numerze ewidencyjnym 196/2 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.P- teren zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej(przez działkę przebiega strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia).

Cena nieruchomości wynosi: 14 184,36 zł (słownie: czternaście tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote trzydzieści sześć groszy) (w tym 23% VAT).

4. Działka o numerze ewidencyjnym **770/9 położona w obrębie ewidencyjnym Dąbrówka Wielka** o powierzchni 0,0189 ha, sklasyfikowana jako „RV”- grunt rolny klasy V i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00099863/5. **Z uwagi na kształt, powierzchnie oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym przedmiotowa działka przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich.** Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Dąbrówka Wielka-Północ, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/633/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 22 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2022r., poz. 8048) działka o numerze ewidencyjnym 770/9 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.P- teren zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej (przez działkę przebiega strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia).

Cena nieruchomości wynosi: 13 889,16 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych szesnaście groszy) (w tym 23% VAT).

5. Działka o numerze ewidencyjnym **770/14 położona w obrębie ewidencyjnym Dąbrówka Wielka** o powierzchni 0,0389 ha, sklasyfikowana jako „RV”- grunt rolny klasy V i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00099863/5. **Z uwagi na kształt, powierzchnie oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym**

przedmiotowa działka przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Dąbrówka Wielka-Północ, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/633/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 22 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2022r., poz. 8048) działka o numerze ewidencyjnym 770/14 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.P- teren zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej (przez działkę przebiega strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia).

Cena nieruchomości wynosi: 28 588,89 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy) (w tym 23% VAT).

6. Działka o numerze ewidencyjnym **770/19 położona w obrębie ewidencyjnym Dąbrówka Wielka** o powierzchni 0,0397 ha, sklasyfikowana jako „RV”- grunt rolny klasy V i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00099863/5. **Z uwagi na kształt, powierzchnie oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym przedmiotowa działka przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich.** Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Dąbrówka Wielka-Północ, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/633/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 22 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2022r., poz. 8048) działka o numerze ewidencyjnym 770/19 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.P- teren zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej (przez działkę przebiega strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia).

Cena nieruchomości wynosi: 29 177, 61 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt siedem złotych sześćdziesiąt jeden groszy) (w tym 23% VAT).

7. Działka o numerze ewidencyjnym **194/4 położona w obrębie ewidencyjnym Dąbrówka Wielka** o powierzchni 0,0284 ha, sklasyfikowana jako „RIVb”- grunt rolny klasy IVb, „RV”- grunt rolny klasy V i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw

LD1G/00099863/5. **Z uwagi na kształt, powierzchnie oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym przedmiotowa działka przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich.** Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Dąbrówka Wielka-Północ, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/633/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 22 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2022r., poz. 8048) działka o numerze ewidencyjnym 194/4 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.P- teren zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej.

Cena nieruchomości wynosi: 35 624,49 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złote czterdzieści dziewięć groszy) (w tym 23% VAT).

8. Działka o numerze ewidencyjnym **195/4 położona w obrębie ewidencyjnym Dąbrówka Wielka** o powierzchni 0,0299 ha, sklasyfikowana jako „RIVb”- grunt rolny klasy IVb i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00099863/5. **Z uwagi na kształt, powierzchnie oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym przedmiotowa działka przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich.** Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Dąbrówka Wielka-Północ, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/633/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 22 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2022r., poz. 8048) działka o numerze ewidencyjnym 195/4 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.P- teren zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej.

Cena nieruchomości wynosi: 37 505,16 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset pięć złotych szesnaście groszy) (w tym 23% VAT).

9. Działka o numerze ewidencyjnym **196/4 położona w obrębie ewidencyjnym Dąbrówka Wielka** o powierzchni 0,0145 ha, sklasyfikowana jako „RIVb”- grunt rolny klasy IVb i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00099863/5. **Z uwagi na**

kształt, powierzchnie oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym przedmiotowa działka przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Dąbrówka Wielka-Północ, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/633/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 22 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2022r., poz. 8048) działka o numerze ewidencyjnym 196/4 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.P- teren zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej.

Cena nieruchomości wynosi: 18 188,01 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sto osiemdziesiąt osiem złotych jeden grosz) (w tym 23% VAT).

10. Działka o numerze ewidencyjnym **770/11 położona w obrębie ewidencyjnym Dąbrówka Wielka** o powierzchni 0,0141 ha, sklasyfikowana jako „RIVb”- grunt rolny klasy IVb i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00099863/5. **Z uwagi na kształt, powierzchnie oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym przedmiotowa działka przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich.** Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Dąbrówka Wielka-Północ, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/633/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 22 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2022r., poz. 8048) działka o numerze ewidencyjnym 770/11 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.P- teren zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej.

Cena nieruchomości wynosi: 17 686,17 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć złotych siedemnaście groszy) (w tym 23% VAT).

11. Działka o numerze ewidencyjnym **770/16 położona w obrębie ewidencyjnym Dąbrówka Wielka** o powierzchni 0,0291 ha sklasyfikowana jako „RIVb”- grunt rolny klasy IVb i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00099863/5. **Z uwagi na kształt, powierzchnie oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości**

zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym przedmiotowa działka przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Dąbrówka Wielka-Północ, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/633/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 22 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2022r., poz. 8048) działka o numerze ewidencyjnym 770/16 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.P- teren zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej.

Cena nieruchomości wynosi: 36 501,48 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset jeden złotych czterdzieści osiem groszy) (w tym 23% VAT).

12. Działka o numerze ewidencyjnym **770/21 położona w obrębie ewidencyjnym Dąbrówka Wielka** o powierzchni 0,0296 ha sklasyfikowana jako „RIVb”- grunt rolny klasy IVb i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00099863/5. **Z uwagi na kształt, powierzchnie oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym przedmiotowa działka przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich.** Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Dąbrówka Wielka-Północ, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/633/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 22 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2022r., poz. 8048) działka o numerze ewidencyjnym 770/21 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.P- teren zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej.

Cena nieruchomości wynosi: 37 129,69 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto dwadzieścia dziewięć złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy) (w tym 23% VAT).

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz ich parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych działek w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami winny w terminie 6 tygodni, licząc od dnia opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4 (Biuro Obsługi Klienta, stanowisko nr 4).

Wykaz podlega publikacji przez 21 dni.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com