Przetargi Nowe

Wydanie nr **23/11/2023** z dnia 23 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.93.2023

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 23 listopada 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00013552/5.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1044/42 o pow. 0.0332 ha (Bi).** Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów.

4. **Opis nieruchomości:** działka zabudowana starym bezodpływowym szambem, porośnięta trawą, położona w bezpośrednim sąsiedztwie działki numer 512 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, budynkiem straży pożarnej oraz terenów mieszkaniowych i zieleni urządzonej.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren działki numer 1044/42 oznaczony jest po części symbolem: MN10 - zabudowa jednorodzinna oraz UI - teren remizy osp.

6. **Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00013552/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń jej dotyczących, ponadto:
- opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,

- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

8. **Cena nieruchomości: 12.238,50 złotych (dwanaście tysięcy dwieście trzydzieści osiem 50/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.**

9. **Tryb sprzedaży:** art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, t.j. działek numer 512, 1044/27 i 1044/28 położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów.

10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **– 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów (Ip.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com