Przetargi Nowe

Wydanie nr **20/11/2023** z dnia 20 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.90.2023

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 17 listopada 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00013551/8.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 631/8 o pow. 0.0405 ha (Bi).**

4. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa zabudowana pozostałościami (ruinami) starego bezodpływowego szamba, położona na terenie nierównym, w sąsiedztwie domków letniskowych i terenów rekreacyjnych. Teren nieogrodzony, niezagospodarowany, pozostałości szamba znacznie ograniczają możliwości inwestycyjne działki. Działka nie jest obciążona umową dzierżawy, jednakże istnieje prawdopodobieństwo korzystania z przedmiotowej nieruchomości (szamba) przez bezumownych użytkowników. Gmina nie bierze z tego tytułu odpowiedzialności za ewentualnie powstałe trudności przyszłego nabywcy związane z możliwością nieograniczonego dysponowania nabytą nieruchomością. Dostęp komunikacyjny do drogi publicznej, tj. działki numer 629/261 stanowiącej własność Gminy Chojnów, odbywać się będzie poprzez działkę numer 631/7 – drogę wewnętrzną (ciąg komunikacyjny), której udział w wysokości 1/6 części zostanie zbyty łącznie z przedmiotową nieruchomością.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym

uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren działki numer

631/8 oznaczony jest symbolem OW – tereny ośrodka wypoczynkowego.

6. **Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00013551/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy

w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń dotyczących zbywanej nieruchomości, ponadto:

- opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi,

prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią,

a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,

- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne

jej dotyczące,

- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub

obciążenia.

7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

8. **Cena nieruchomości: 48.600,00 złotych (czterdzieści osiem tysięcy sześćset 00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.** Ustalona cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.

9. **Tryb sprzedaży: art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z przynależnym udziałem w wysokości 1/6 części w działce numer 631/7 o pow. 0,0242 ha, stanowiącej ciąg komunikacyjny z drogą publiczną.**

10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **– 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów (Ip.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com