Przetargi Nowe | Wydanie nr **21/07/2023** z dnia 21 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 0050.43.2023

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 20 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00019823/8.**

2. **Obręb: Osetnica, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 277/40 o pow. 0,0100 ha (B).**

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi jednokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi, w zabudowie zwartej, położona w części na terenie płaskim, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i gospodarczych, z dostępem do drogi utwardzonej. **Nieruchomość jest obciążona umową najmu do 31.10.2023r.**

Przedmiotem sprzedaży są:

1. Pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 15,70 m2, wysokość: 2,56 m, wyposażone w instalację elektryczną, stan techniczny średni – budynek częściowo wyremontowany..

2. Pomieszczenie gospodarczo-garażowe o pow. użytkowej 11,00 m2 , wysokość: 1,89 m - 2,39 m, stan techniczny poniżej średniego.

Dostęp komunikacyjny z drogi gminnej działki numer 277/9, stanowiącej własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjęte uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienione uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienione uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XLIV.299.2021 z dnia 29 listopada 2021 r., zmienione uchwałą nr XLVII.327.2022 z dnia 1 lutego 2022 r., określona jest

symbolem **ZW – zainwestowania wiejskiego.**

2. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

3. **Cena nieruchomości: 8.990,00 złotych (osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt 00/100 złotych).** Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.).

4. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com