Przetargi Nowe

Wydanie nr **23/05/2023** z dnia 23 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.32.2023

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 22 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024567/3.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 871 o pow. 0.05 ha (dr) – droga gruntowa.** Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów.

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana (droga gruntowa), położona na terenie płaskim w odległości ok. 7 km od Chojnowa w bezpośrednim sąsiedztwie budynków magazynowo - produkcyjnych, na terenie zakładu ,,Agro-Plon", innych terenów przemysłowych oraz torów kolejowych. Działka numer 871 nie posiada dostępu do drogi publicznej, będzie użytkowana łącznie z działką numer 602/1.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym

uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren działki numer

871 oznaczony jest symbolem PBS1 - teren przemysłu, baz i składów.

6. **Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00024567/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy

w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń dotyczących zbywanej nieruchomości, ponadto:

- opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi,

prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią,

a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,

- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne

jej dotyczące,

- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub

obciążenia.

7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

8. **Cena nieruchomości: 19.632,00, złotych (dziewiętnaście tysięcy sześćset trzydzieści**

dwa 00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.

Ustalona cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.

9. **Tryb sprzedaży:** art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległej, t.j. działki numer 602/1, położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów.

10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **– 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów (Ip.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com