**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **10/12/2014** z dnia 10 grudnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 0,00
Powierzchnia: 0.00

**Szczegóły**

***O G Ł O S Z E N I E***

***Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t. ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.) podaje do publicznej wiadomości:***

**I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1. Działka nr 145/2 o pow. 0,20 ha (LsIV – 0,13 ha; PsIV – 0,07 ha) położona w Żerkowie, zapisana w KW nr TR1B/00063074/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku, w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenie oznaczonym jako
RZ-RD tj. terenach łąk i pastwisk z dopuszczeniem zalesienia.

- Cena wywoławcza nieruchomości: 4 000,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące 00/100) + należny podatek VAT

Termin złożenia wniosku o nabycie bezprzetargowe przez osoby uprawnione, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.) upływa z dniem 21 stycznia 2015 r..

**II. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.**

Wójt Gminy Gnojnik przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany, niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1448/1 o powierzchni 0,42 ha, obręb Uszew, zapisaną w Księdze Wieczystej Nr TR1B/00058722/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku, w planie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E59RP, E60RS/RD i E19ZL tj. terenach użytków rolnych, terenach sadów z dopuszczeniem zalesienia i terenów lasów. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Wartość działki – 6 331,00 złotych (słownie: sześć tysięcy trzysta trzydzieści jeden złotych 00/100).

Opisana wyżej działka nr 1448/1, obręb Uszew zostanie zbyta w drodze zamiany, na niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1126 o powierzchni 0,56 ha, obręb Uszew, zapisaną w Księdze Wieczystej Nr TR1B/00052579/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku, w planie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E4RZ-ZW i E253RZ tj. terenach użytków zielonych na obszarach zagrożonych podtopieniem oraz terenach użytków zielonych. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Wartość działki – 7056,00 złotych (słownie: siedem tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych 00/100).

Niniejszy Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gnojniku, na stronie internetowej Gminy Gnojnik oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gnojnik na okres 21 dni.

Termin złożenia wniosku o nabycie bezprzetargowe przez osoby uprawnione, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.) upływa z dniem 21 stycznia 2015 r..

III. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

1. Pomieszczenia magazynowe o powierzchni 253 $m^2$ (budynek C) zlokalizowane na działce nr 481/5 w Gnojniku, oraz o pow. 0,66 ha (Bi – 0,66 ha) zapisanej w KW nr TR1B/00059715/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenie produkcyjnym, parkingów publicznych oraz usług niepublicznych. Nieruchomość położona przy drodze gminnej, w centrum miejscowości Gnojnik, stanowiąca kompleks budynków produkcyjno-usługowych, budynki; B, C, D, E, F (załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia)

- cena wywoławcza najmu – 6,00 zł/ $m^2$ miesięcznie + obowiązująca stawka VAT
- przeznaczenie lokalu: magazyn
- wynagrodzenie za czynsz płatne z góry do 10 każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- czas najmu – 3 lata

2. Pomieszczenia produkcyjne o powierzchni 649 $m^2$ (budynki E, F) zlokalizowane na działce nr 481/5 w Gnojniku, oraz o pow. 0,66 ha (Bi – 1,06 ha) zapisanej w KW nr TR1B/00059715/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenie produkcyjnym, parkingów publicznych oraz usług niepublicznych. Nieruchomość położona przy drodze gminnej, w centrum miejscowości Gnojnik, stanowiąca kompleks budynków produkcyjno-usługowych, budynki; B, C, D, E, F (załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia)

- cena wywoławcza najmu – 6,00 zł/ $m^2$ miesięcznie + obowiązująca stawka VAT
- przeznaczenie lokalu: pomieszczenia produkcyjne
- wynagrodzenie za czynsz płatne z góry do 10 każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- czas najmu – 3 lata

Ustalona kwota wywoławcze nie obejmują podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik. Zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 ze zmianami)

WÓJT

/ - / mgr Sławomir Paterek

Gnojnik, 10.12.2014 r.

Data startu publikacji: 10.12.2014 r.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com