Przetargi Nowe

Wydanie nr **09/03/2023** z dnia 9 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Działka ewidencyjna nr 652/1 o powierzchni 0,20 ha położona w Lewniowej, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00070510/8, na której posadowiony jest budynek pompowni sieci wodociągowej ze zbiornikiem wody pitnej. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: D71 RP,RS - tereny użytków rolnych oraz tereny sadów oraz KDW - drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu

2. Działka ewidencyjna nr 62/23 o powierzchni 0,2425 ha położona w Lewniowej, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00038374/6, na której posadowiony zbiorniki wyrównawczy wody na sieci wodociągowej wraz z pomieszczeniem technicznym. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: D140 MN** - nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz D15 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

3. Część działki ewidencyjnej nr 546/8 o powierzchni 25 m2 położona w Gosprzydowej, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00010118/2, na której posadowione są obiekty gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: C84 RZ-ZZ, RK – tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych.

4. Część działki ewidencyjnej nr 59/4 o powierzchni 0,14 ha położona w Biesiadkach, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00070623/3, na której posadowiony jest budynek pompowni sieci wodociągowej ze zbiornikiem wody pitnej– część działki wyłączona z dzierżawy wskazana jest w załączniku nr 1 do zarządzenia. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: B10 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, B13 RP,RZ-RK - tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych oraz KD (DG-D) - drogi gminne – dojazdowe.

5. Działka ewidencyjna nr 171/4 o powierzchni 0,20 ha położona w Gnojniku, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00056730/2, na której posadowione są obiekty gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: A18 K-ZW - tereny zbiorczych oczyszczalni ścieków sanitarnych na obszarach zagrożonych podtopieniem, A280 UN,PU*-ZW,S - tereny usług niepublicznych oraz tereny produkcyjno-usługowe i tereny rolne na obszarach zagrożonych podtopieniem oraz lokalnie oraz tereny budowlane nie zw. z rolnictwem oraz tereny zabudowy zagrodowej RM w obrębie 17-KD1 - A,B,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75, A32a KD-GP - teren projektowanej obwodnicy w centrum miejscowości Gnojnik oraz KD (DG-D) - drogi gminne – dojazdowe.

6. Działka ewidencyjna nr 870/11 o powierzchni 0,0269 ha położona w Gnojniku, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00097795/4, na której posadowione są obiekty gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: A72 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, KD (DG-L) – tereny komunikacji drogowej dróg gminnych klasy L – lokalne.

7. Działka ewidencyjna nr 172/2 o powierzchni 0,40 ha położona w Gnojniku, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00053321/1, na której posadowione są obiekty gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: A18 K-ZW - tereny zbiorczych oczyszczalni ścieków sanitarnych na obszarach zagrożonych podtopieniem oraz KD (DG-D) - drogi gminne – dojazdowe.

8. Część działki ewidencyjnej nr 157/3 o powierzchni 434 m2 położona w Gnojniku, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00022323/9, na której posadowione są obiekty gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: A10 UK, ZP, US – tereny usług kultury, zieleni parkowej oraz urządzeń sportowych, A47 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, KD(DK-GP) nr 75 – tereny komunikacji drogi krajowej nr 75 Brzesko – Nowy Sącz, KD (DG-L) tereny komunikacji drogowej dróg gminnych klasy L – lokalne.

9. Część działki ewidencyjnej nr 488 o powierzchni 24 m2 położona w Gnojniku, zapisana w KW TR1B/00060704/2, na której posadowione są obiekty gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: A15 UK-ZW,S – tereny usług kultury na obszarach zagrożonych podtopieniem w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach uciążliwości komunikacji drogowej oraz A 79 RZ-ZZ- tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi.

10. Działka ewidencyjna nr 797 o powierzchni 0,04 ha, położona w Uszwi, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00085132/2, na której posadowiona jest przepompownia ścieków PG 3. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: E138 RZ-ZZ - tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi E27 MU-ZW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na obszarach zagrożonych podtopieniem oraz KD (DG-L) - drogi gminne – lokalne

11. Działka ewidencyjna nr 985/1 o powierzchni 0,0299 ha, położona w Uszwi, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00053299/7, na której posadowiona jest przepompownia ścieków PG 4. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: E158 RZ-ZZ,RT - tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi na obszarach 17-KD1 - A,B,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75, E32 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, KD (DG-L) - drogi gminne – lokalne.

12. Działka ewidencyjna nr 1865 o powierzchni 0,12 ha, położona w Uszwi, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00072520/5, na której posadowiona jest przepompownia ścieków PG 7. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: E18 RZ-ZW - tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych podtopieniem oraz lokalnie, E41 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej oraz KD (DG-L) - drogi gminne – lokalne.

13. Działka ewidencyjna nr 13 o powierzchni 0,28 ha, położona w Uszwi, na której posadowiona jest przepompownia ścieków PG 2. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: E193 RZ-ZZ - tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz KD (DP) - drogi powiatowe.

14. Działka ewidencyjna nr 82/2 o powierzchni 0,0308 ha, położona w Uszwi, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00098061/7, na której posadowione są obiekty gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: E 178 RZ-ZZ - tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz E35 RZ-ZZ, RT - tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji, na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska;

15. Działka ewidencyjna nr 1940/1 o powierzchni 0,0111 ha, położona w Uszwi, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00097601/8, na której posadowione są obiekty gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: KD (DG-L) - drogi gminne – lokalne oraz E 105 RZ-ZW tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych podtopieniem.

16. Działka ewidencyjna nr 68 o powierzchni 0,07 położona w Zawadzie Uszewskiej, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00053298/0, na której posadowione są obiekty gminnej oczyszczalni ścieków. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: F66 RZ-ZZ, RT tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji, na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska; F6 IT-ZW tereny urządzeń infrastruktury technicznej o niesprecyzowanym przeznaczeniu lokalnie, obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi; F8 RZ-ZZ tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi.

17. Działka ewidencyjna nr 352/4 o powierzchni 0,0170 ha, położona w Zawadzie Uszewskiej, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00097797/8, na której posadowione są obiekty gminnej oczyszczalni ścieków. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: F37 RZ-ZZ, RK tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych 19-PK i lokalnie – tereny o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych i ochronnych oraz w strefach ekspozycji krajobrazowej zabytkowych obiektów i obszarów 5K-3, 5K-3z.

18. Infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa o łącznej długości 89,76 km oraz sieć kanalizacji sanitarnej o długości 49,52 km, które służą do zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków przez odbiorców indywidualnych oraz przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w różnych formach przewidzianych prawem, na obszarze funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

- cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 100 665,61 zł brutto (słownie złotych: sto tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć 61/100);

- przeznaczenie: prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2020.2028 t.j.);

- wynagrodzenie za czynsz płatne za każdy kwartał w równych ratach po 25 166,40 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy sto sześćdziesiąt sześć 40/100) w roku 2023 w terminach: do 30 czerwca, do 30 września i 31 grudnia; w roku 2024 w terminach: do 31 marca, do 30 czerwca, do 30 września, do 31 grudnia;

- czas dzierżawy – do 2 lat.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Janusz Filip

Ustalona kwota wywoławcza nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.340).

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com