Przetargi Nowe

Wydanie nr **11/10/2023** z dnia 11 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Wójt Gminy Zgierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:**

Działka o numerze ewidencyjnym 314/4 o powierzchni 0,0212 ha sklasyfikowana jako „N”- nieużytek położona w obrębie Szczawin, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00043320/0. Przedmiotowa działka posiada kształt wąskiego pasa, porośnięta roślinnością naturalną. **Z uwagi na kształt, powierzchnię oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej wobec czego sprzedaż niniejszego gruntu nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Przedmiotowa działka przylega do drogi publicznej powiatowej Nr 5151E ulicy Szczawińskiej.**

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr LIV/575/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 9 sierpnia 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz działka numer 314/4 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który to jest aktem prawa miejscowego zawierającym powszechnie obowiązujące ustalenia sposobu zagospodarowania danej nieruchomości, w tym określenie sposobu gospodarczego jej wykorzystania, ustalenia takie następują w oparciu o indywidualną decyzje administracyjną wydawaną na wniosek inwestora, w ramach postępowania o ustalenie warunków zabudowy.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. O możliwości zabudowy.

Cena nieruchomości wynosi: 14 458,00 zł (słownie: czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem złotych)

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych działek w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami winny w terminie 6 tygodni, licząc od dnia opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4 (Biuro Obsługi Klienta, stanowisko nr 4). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu publicznego, którego termin miejsce, forma i warunki podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz podlega publikacji przez 21 dni

Data publikacji: 11.10.2023r.- 31.10.2023r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com