Przetargi Nowe

Wydanie nr **09/11/2023** z dnia 9 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości położonej w Witaszycach przy ul. Zapłocie przeznaczonej do zbycia w formie aportu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Burmistrz Jarocina informuje, że w dniu 9 listopada 2023 r. na okres 21 dni został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Al. Niepodległości 10 oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Witaszyce, a także zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu: http://jarocin.pl/ (eUrząd - Gospodarka nieruchomościami - Przetargi i Ogłoszenia – Wykaz nieruchomości oraz w Biuletynie Informacji Publicznej) **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** położonej w Witaszycach przy ul. Zapłocie przeznaczonej do zbycia w formie aportu:

http://bip2.wokiss.pl/jarocin/bip/organy-wladzy-publicznej/burmistrz-jarocina/zarzadzenia-burmistrza/rejestr-zarzadzen-na-2023.html?pid=18729

https://api-strony.wsparcie-jarjarocin.pl/storage/userfiles/przetargi/2023/wykaz_witaszyce_zap%C5%82ocie1699529843.pdf

WYKAZ

nieruchomości położonej w Witaszycach przy ul. Zapłocie

przeznaczonej do zbycia w formie aportu

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	• Działka nr: **885/10**, • KW nr: KZ1J/00038301/2 - nie zawiera w dziale III oraz IV żadnych obciążeń i zobowiązań, • Obręb: Witaszyce, • Klasoużytek: B, • Ark. m. 2
• **Powierzchnia gruntu w ha**	0,0359
• **Powierzchnia zabudowy w m2**	159,00

Położenie	**Witaszyce ul. Zapłocie 1**
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Na terenie przeznaczonym do wniesienia aportem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr LXX/321/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 sierpnia 2022r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin - przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny z przewagą zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – RM/MN.

Opis nieruchomości	Nieruchomość w kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, pojedynczej handlowo-usługowej i gruntów niezabudowanych. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wolnostojącym, wybudowanym w 1939 r., aktualnie nieużytkowanym, w którym znajduje się siedem lokali mieszkalnych. Teren wokół budynku niezagospodarowany, nieogrodzony. Dane ogólne budynku: • pow. zabudowy: 159,00 m², • pow. użytkowa lokali mieszkalnych: 205,25 m², • pow. użytkowa pomieszczeń komunikacji: 23,80 m², • kubatura: 970,00 m² Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych: • lokal nr 1: 16,29 m², • lokal nr 2: 16,32 m², • lokal nr 3: 34,45 m², • lokal nr 4: 18,28 m², • lokal nr 4a: 13,17 m², • lokal nr 5: 32,78 m², • lokal nr 6: 73,96 m² Budynek posiada aktualne świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/24877/13/2023 sporządzone dnia 11.09.2023 r. -Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU= 264,01 kWh/(m²·rok), -Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EU= 579,20 kWh/(m²·rok), -Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EU= 750,08 kWh/(m²·rok), -Jednostka wielkości emisji CO_2: ECO_2: = 0,20 t CO_2/(m²·rok), -Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE= 0,00%

Uzbrojenie - możliwość podłączenia do sieci	• wodociągowej, • energii elektrycznej, • kanalizacyjnej, • gazowej
Cena nieruchomości zabudowanej	**424.200,00 złotych brutto, w tym wartość gruntu: 39.500,00 złotych**
Forma zbycia	Zbycie - w drodze aportu na rzecz Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ulicy T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. Burmistrza

/-/ Robert Ziółkowski

II z-ca Burmistrza

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com