Przetargi Nowe

Wydanie nr **09/10/2023** z dnia 9 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Miasta Jasła, przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Miasta Jasła, przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały Nr LXXXVI/730/2023 Rady Miejskiej Jasła z dnia 11 września 2023 r.

Działając w oparciu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Burmistrz Miasta Jasła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Cena nieruchomości	Tryb sprzedaży

Jedn. Ewid. **Jasło – miasto** Obręb **07 – Południe** Udział wynoszący **4704/8474** w działce ewid. **nr 1450/47** księga wieczysta gruntowa **KS1J/00099326/3**	0,3033 ha	Działka położona w Jaśle, obręb 07 – Południe, przylega do terenów zabudowanych i zagospodarowanych, posiada foremny kształt, teren płaski, uzbrojony sieciami energetycznymi i komunalnymi. Południową częścią działki przebiega sieć ciepłownicza. Na działce zlokalizowany jest budynek usługowy, dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony, w którym obecnie wyodrębnione są dwa lokale użytkowe, a także na terenie działki znajduje się wiata śmietnikowa. Zachodnia niezabudowana część	Zgodnie z MPZP miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście” uchwalonym Uchwałą nr XVII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29.12.2003 r., działka ewid. nr 1450/47 położona w Jaśle obręb 07 – Południe, leży w terenie oznaczonym symbolem – UP25 – teren usług publicznych	**109.151,00 zł netto + 23% VAT**	bezprzetargowy

Lokal nr 2 w budynku przy ul. Mikołaja Kopernika 8 księga wieczysta lokalowa **KS1J/00099328/7**	470,4 m2	Lokal użytkowy nr 2 zlokalizowany jest w budynku usługowym przy ulicy Mikołaja Kopernika 8 w Jaśle. Obejmuje 18 pomieszczeń położonych na piętrze budynku o pow. 386,9 m 2 oraz pomieszczenia przynależnego położonego na parterze budynku o pow. 83,5 m2 . Budynek zaopatrzony w instalacje elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną oraz C.O. budynek jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie za pomocą kaloryferów, instalacja fotowoltaiczna, panele zamontowane na stropodachu.	Zgodnie z MPZP miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście” uchwalonym Uchwałą nr XVII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29.12.2003 r., działka ewid. nr 1450/47 położona w Jaśle obręb 07 – Południe, leży w terenie oznaczonym symbolem – UP25 – teren usług publicznych	**398.849,00 zł zwolnione z VAT**	bezprzetargowy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, to jest **od dnia 12 września 2023 r. do 3 października 2023 r. włącznie**, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miasta w Jaśle, a także zamieszczenie na stronie internetowej www.jaslo.pl oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej um_jaslo.bip.gov.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w serwisach internetowych: www.przetargi-gctrader.pl oraz www.otoprzetargi.pl.

Sprzedaż lokalu następuje przy zastosowaniu 99 % bonifikaty. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego ustala się w wysokości 15 % ceny nieruchomości gruntowej, z bonifikatą 99 %. Stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ustala się w wysokości 0,3 %. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wnosi się w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości nie ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłat. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Jaśle, ul. Rynek 12, pok. 309, tel. 13 44 86 328.

Wywieszono dnia ……. Burmistrz Miasta Jasła

Zdjęto dnia ……..…… (-)

Ryszard Pabian

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com