Przetargi Nowe

Wydanie nr **21/02/2023** z dnia 21 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz działek gruntu przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej Nr 26/58 położonej w Suszu przy Piastowskiej.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Susz, dnia 20.02.2023 r.

NiR.III.6840.16.2022.2023

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

działek gruntu przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej Nr 26/58 położonej w Suszu przy Piastowskiej.

Położenie działki	Działki gruntu oznaczone nr	Powierzchnia działek w ha	Wartość działek w zł
Susz **ul. Piastowska**	26/60 26/62	0,0741 0,0283	**42.615,00**

Z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o zabudowie zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), do ceny sprzedaży nie dolicza się podatku VAT.

1. Zgodnie z Zaświadczeniem Nr 25/2023 (Ua.6727.25.2023) z dnia 01.02.2023r. tereny obejmujące dz. nr 26/60 o pow. 0,0741 ha i 26/62 o pow. 0,0283 ha położone w obrębie 0004 miasta Susz nie posiadają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. tereny w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. określone zostały jako strefa Ip – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajdują się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

2. Ww. działki zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 26/58 obr 4 m. Susz na rzecz właścicieli tej nieruchomości. Po dokupieniu działki nr: 26/60 i 26/62 wraz z zabudowaną nieruchomością oznaczoną nr 26/58 będą stanowić jedną nieruchomość.

3. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość opisana jest jako :

- jednostka ewidencyjna: Susz,

- obręb: 0004

- nr działki: 26/60 o pow. 0,0741 ha,

- nr działki: 26/62 o pow. 0,0283 ha,

- opis użytku: B

- właściciel: Gmina Susz

4. Dla ww. działek w Sądzie Rejonowym w Iławie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW NR EL1I/00035749/3. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

5. Opis nieruchomości: Działka gruntu nr 26/60 o pow. 0,0741 ha posiada nieregularny kształt wielokąta oraz płaską powierzchnię. Skład Użytków: tereny mieszkaniowe (B - 100% powierzchni działki).

Działka gruntu nr 26/62 o pow. 0,0283 ha posiada regularny kształt wielokąta oraz płaską powierzchnię. Skład użytków: tereny mieszkaniowe (B - 100% powierzchni działki).

Działki gruntu nie są zabudowane, graniczą za sobą i porośnięte są trawą oraz pojedynczymi drzewami. Działki częściowo są ogrodzone oraz nie uzbrojone. Na działce nr 26/60 znajduje się była studzienka kanalizacyjna.

6. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

7. Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i **złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 06 kwietnia 2023 r.**

9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

10. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com