**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **10/05/2016** z dnia 10 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

# Wójt Gminy Dąbrówno podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

W Y K A Z

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774) oraz na podstawie Uchwały Nr XVIII/113/16 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 25 lutego 2016 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno – podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w drodze przetargu ograniczonego.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr 314/2 o powierzchni 1431 $m^2$, położona w obrębie Dąbrówno, gmina Dąbrówno, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW EL1O/00014394/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Dąbrówno, w odległości około 500 metrów od jego centrum i 150 metrów w linii prostej od jeziora Dąbrowa Wielka. Sprzedawana działka pozbawiona jest bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości możliwy jest jedynie przez sąsiednie działki. Teren nieruchomości częściowo zakrzaczony i zadrzewiony, w całości porośnięty niekoszoną trawą. Działka o średniej powierzchni oraz korzystnym ukształtowaniu terenu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/255/09 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 listopada 2009 roku działka nr 314/2 położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny parków wiejskich i cmentarzy oraz tereny projektowanej zieleni urządzonej.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej – 25.772,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa złote 00/100) – netto /bez VAT/**

**Do podanej kwoty należy doliczyć obowiązujący podatek Vat.**

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774) – wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2016 roku do dnia 31 maja 2016 roku.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,

2. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. 7.00 do 15.00.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,

2. Sołectwa właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

3. Na stronie internetowej: bip.dabrowno.pl,

4. Na stronie internetowej: otoprzetargi.pl.

Dąbrówno, dnia 10.05.2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com